

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- ५ पालिका सदस्यांचे नामनिर्देशन करणे.

प्रस्तावना

सन-२००७ च्या सार्वत्रिक निवडणुकीनंतर एकूण ७६ नवनिर्वाचित पालिका सदस्य निवडून आले आहेत. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ५ (३) सह महाराष्ट्र महानगरपालिका नामनिर्देशन सदस्यांची अर्हता व नियुक्त्या नियम २००७ च्या नियम ५ अन्वये ५ पालिका सदस्यांच्या नियुक्त्या ही मान्यता प्राप्त पक्षाचे किंवा नोंदणीकृत पक्षांचे तौलनिक पक्षबळ विचारात घेवून आणि सभागृह नेता, विरोधीपक्ष नेता व अशा प्रत्येक पक्षाशी किंवा गटाशी विचार विनिमय करून महानगरपालिकेतील अशा पक्षाच्या किंवा गटाच्या संख्याबळाच्या प्रमाणात सदस्यांचे नामनिर्देशन करण्याबाबतची तरतुद आहे. प्रत्येक गटाचे संख्याबळ खालील प्रमाणे आहे.

लोकभारती	शिवसेना	राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी	भाजपा	काँग्रेस	आरपीआय	मनसे	अपक्ष
१७	१७	१६	१२	६	५	२	१

७६	= १५.२०
०५	

एका पालिका सदस्याचे नामनिर्देशनासाठी मतांचे प्रमाण— १५.२० असणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने प्रत्येक गटाच्या संख्याबळाच्या प्रमाणात सदस्यांचे नामनिर्देशन खालील प्रमाणे असेल.

(१)	लोकभारती	$\frac{१७}{७६} \times ०५ = १.११$	(५)	काँग्रेस	$\frac{६}{७६} \times ०५ = ०.३९$
(२)	शिवसेना	$\frac{१७}{७६} \times ०५ = १.११$	(६)	आरपीआय	$\frac{५}{७६} \times ०५ = ०.३२$
(३)	रा.का.पा.	$\frac{१६}{७६} \times ०५ = १.०५$	(७)	म.न.से.	$\frac{२}{७६} \times ०५ = ०.१३$
(४)	भाजपा	$\frac{१२}{७६} \times ०५ = ०.७८$	(८)	अपक्ष	$\frac{१}{७६} \times ०५ = ०.०६$

वरील प्रत्येक गटाच्या संख्येच्या तौलनिक संख्याबळातून पूर्णाकाच्या आधारे प्रथम पक्षनिहाय खालील नेमणूका करण्यात येतील.

लोकभारती	शिवसेना	राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी	एकूण
१	१	१	०३

यानंतर रिक्त राहणा—या दोन जागांवर नामनिर्देशन करतांना ज्या गटाचे अपूर्णाकातील तौलनिक बळ जास्त आहे. त्या गटाचे पालिका सदस्याचे नामनिर्देशन करता येईल.

त्यामुळे खालील गटाचे अपूर्णाकातील तौलनिक बळ खालील प्रमाणे आहे.

(१) लोकभारती ०.११	(२) शिवसेना ०.११	(३) रा.का.पा. ०.०५
(४) भा.ज.पा. ०.७८	(५) काँग्रेस ०.३९	(६) आरपीआय ०.३२
(७) म.न.से ०.१३	(८) अपक्ष ०.०६	

वरील परिस्थिती पहाता भाजपा आणि काँग्रेस या गटाचे अपूर्णाकातील तौलनिक बळ जास्त आहे त्यामुळे दोन रिक्त जागांवर या पक्षांच्या प्रत्येकी एक-एक सदस्याची नेमणूक करता येईल म्हणून प्रत्येक गटाच्या सदस्याचे प्रमाणाशिर प्रतिनिधीत्वाद्वारे खालील प्रमाणे नामनिर्देशन करण्यास प्रस्तावित.

लोकभारती	शिवसेना	रा.का.पा.	भाजपा	काँग्रेस	आरपीआय	मनसे	अपक्ष	एकूण
०१	०१	०१	०१	०१	०	०	०	०५

मा. महापौरांच्या आदेशान्वये महापालिका सचिव तर्फे दिनांक २६/१२/२००७ च्या सूचनेद्वारे दिनांक १७/१/२००८ रोजी ५ पालिका सदस्य नामनिर्देशित करण्यासाठी महासभा बोलविण्यांत आलेली आहे. त्या सूचनेसह नामनिर्देशनाचा कार्यक्रम सुध्दा जारी करण्यात आला होता. त्या अनुषंगाने महापालिका सचिव कार्यालयात दिनांक ९/१/२००८ रोजी एकूण १२ व्यक्तींनी नामनिर्देशित पालिका सदस्य पदासाठी आपले अर्ज दाखल केले. त्या सर्व अर्जांची छाननी उपस्थित अर्जदारांसमोर दिनांक १०/१/२००८ रोजी दुपारी १ ते २ वाजेपर्यंत आयुक्तांतर्फे करण्यात आली. आयुक्त कार्यालयात छाननीच्या वेळी उपस्थित असलेल्या अर्जदारांपैकी कुणीही कोणत्याही अर्जदाराविरुद्ध आक्षेप घेतला नाही त्यामुळे आयुक्तांनी अर्जातील सर्व कागदपत्रांची व अर्जदाराच्या अर्हतेची खात्री करून सर्व १२ अर्ज वैध असल्याची घोषणा केली त्यांची नावे पुढीलप्रमाणे.....

अ.क्र.	अर्जदाराचे नाव व पत्ता
१	श्री. असरोडकर राजेश जयसिंग ५२७, जय निवास, त्रिवेणीनगर, उल्हासनगर-४
२	श्री. क्रिशनानी गोदुमल नारायणदास आर्शिवाद बंगला, २ रा माळा, दसरा मैदान जवळ, राधाबाई चौक, सेक्शन २३, उल्हासनगर-३
३	श्री. गंगवानी सुनिल साहेबराव साई कुंज कॉ.ऑप. हौ.सोसायटी, १०२, अमन टॉकीज जवळ, उल्हासनगर-३.
४	श्री. ठाकुर अशोक भगवानदास फ्लॉट नं. १२, दुसरा माळा, श्रीराम टॉवर बिल्डींग, उल्हासनगर-४.
५	श्री. धरमदासानी बलराम पेशुराम बॅ.नं.१०६५/३७ स्वामी धरमदास नगर, ओटी सेक्शन, उल्हासनगर-३.
६	सौ. बेहरानी ज्योती ठाकुरदास बेहरानी हाऊस, बॅ. १००२/१०, सेक्शन क्र. २३, उल्हासनगर-३.
७	श्री. राजानी नरेंद्र रामचंद्र कृष्णविला, बॅरक नं. १४८२, सेक्शन-३०, उल्हासनगर-४
८	श्री. लालवानी दिलीप जेठानंद बॅ. नं. ४२७/१७, उल्हासनगर-१
९	श्री. लुंड शंकर गोविंदराम फ्लॉट नं. सी ६२८/१२५५/५६, नेताजी रोड, दिपक मंदिरा जवळ, उल्हासनगर-४
१०	श्री. वधरिया राजेश नानीकराम २०५, रॉयल सफायर रॉयल रेसी डेन्सी कॉम्प्लेक्स, उल्हासनगर-१.
११	श्री. वाघमारे मनोज भागवत सुलोचना कुंज, हनुमान मंदिराजवळ, लालचक्की, उल्हासनगर-४.
१२	श्री. सावंत प्रकाश गणपत सावंत चाळ, शिवकॉलनी, उल्हासनगर-३.

दिनांक १०/१/२००८ रोजी दुपारी ३ ते ४ वाजेपर्यंत नामनिर्देशित पालिका सदस्य पदासाठी तौलनिक संख्याबळा नुसार काँग्रेस, राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी, शिवसेना, भाजपा व लोकभारती या पक्षांनी खालील

व्यक्तींच्या नावाची नामनिर्देशित सदस्य पदाचे नेमणुकीबाबत आयुक्तांकडे सचिवामार्फत परिशिष्ट-१ च्या नमुन्यात सूचना दिली.

अ.क्र.	व्यक्तीचे नाव	राजकीय पक्षाचे नाव	गटनेत्याचे नाव
१	श्री. सुनिल साहेबराव गंगवानी	लोकभारती	श्री. जीवन इदनानी
२	श्री. प्रकाश गणपत सावंत	शिवसेना	श्री. धनंजय बोडारे
३	श्री. नरेंद्र रामचंद्र राजानी	भा.ज.पा.	श्री. जमनादास पुरस्वानी
४	श्री. गोदुमल नारायणदास क्रिष्णानी	काँग्रेस	श्री. तुलसीदास वसिटा
५	श्री. राजेश नानीकराम वधारीया	राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी	श्रीमती सुरेखा वेलकर श्री. राजु जग्यासी

दिनांक ११/१/२००८ रोजी सांयकाळी ४ वाजता सभागृह नेता, विरोधी पक्ष नेता, व सर्व राजकीय पक्षांचे गटनेते यांच्याशी आयुक्तांनी विचारविनिमय केला असता गटनेत्यांनी नामनिर्देशित सदस्य पदासाठी सुचविलेल्या व्यक्तीबाबत कुणी काहीही आक्षेप घेतला नाही. म्हणून गटनेत्यांनी सुचविलेल्या ५ व्यक्तींची नावे कायम केली. त्या अनुषंगाने वरील ५ व्यक्तींची उल्हासनगर महानगरपालिका नामनिर्देशित सदस्य म्हणून नेमण्यास महासभेपुढे प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र.:- ६०

दिनांक :- १७/१/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही महासभा आयुक्तांनी नामनिर्देशित सदस्य म्हणून नेमणुक करण्यासाठी शिफारस केलेल्या खालील पाच व्यक्तींच्या नेमणुकीस मान्यता देत आहे.

अ.क्र.	व्यक्तीचे नाव
१	श्री. सुनिल साहेबराव गंगवानी
२	श्री. प्रकाश गणपत सावंत
३	श्री. नरेंद्र रामचंद्र राजानी
४	श्री. गोदुमल नारायणदास क्रिष्णानी
५	श्री. राजेश नानीकराम वधारीया

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १ :- स्थायी समितीचा प्रस्ताव विचारात घेऊन करांचे दर निश्चित करणे व सन २००८-०९ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व सन २००७-०८ चे सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाजास अंतिम स्विकृती देणे

प्रस्तावना

सन २००७-२००८ या वर्षा करिता अर्थसंकल्पीय अंदाजाप्रमाणे उत्पन्न रू. ३९३.३६ कोटी अपेक्षित होते आणि खर्च रू. ३९३.२० कोटी अपेक्षित होता. अर्थसंकल्पीय अंदाजाप्रमाणे उत्पन्न झाले नाही त्यामूळे खर्चात कपात करणे आवश्यक असून सदर वर्षात उत्पन्नाचा खर्चाशी मेळ बसविण्यासाठी आयुक्तांनी सन २००७-२००८ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजात येणे प्रमाणे स्थायी समितीसमोर सुधारणा प्रस्तुत केलेली होती.

उत्पन्न : १४६.८८ कोटी

खर्च : १४६.७९ कोटी

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदी प्रमाणे आयुक्तांनी सन २००८-२००९ करिता उत्पन्न व खर्च यांचे अंदाज तयार केले असून ते स्थायी समितीसमोर खालील प्रमाणे सादर केले होते.

उत्पन्न : ३२६.७६ कोटी

खर्च : ४१६.६४ कोटी

वित्तीय वर्ष २००८-२००९ चे अपेक्षित उत्पन्न व खर्च लक्षात घेता रहाणारी तुट रू. ८९.८८ कोटी जकात, मालमत्ता कर, पाणी पट्टी, टॅकर भाडे व इतर फी च्या दरामध्ये वाढ करणेचा स्वतंत्र प्रस्ताव आयुक्तांनी पुस्तिकेच्या स्वरूपात स्थायी समितीपुढे सादर केला होते.

शिक्षण मंडळाचे सन २००७ - ०८ चे सुधारित व २००८ - ०९ चे मुळ अंदाजपत्रक. :

सन २००७ - ०८ चे सुधारित अंदाज

वर्ष २००७ - ०८ करिता शिक्षण मंडळाचे खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले होते.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रू :- १२,६९,१५,५८०/-

अंदाजपत्रकीय खर्च रू :- ११,६७,७१,३८४/-

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकुण अंदाजात एकुण रू. ६३०२७०००/- महापालिका हिस्सा म्हणून अदा करण्याची तरतुद करण्यात आली होती.

सन २००८ - ०९ चे मुळ अंदाज

मुंबई प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडाव्याची कार्य व कर्तव्य लक्षात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे ठराव क्र. ३ दिनांक ३.९.२००७ अन्वये खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले होते.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : १४,३४,००,०००/-

अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : १४,३४,००,०००/-

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकुण अंदाजात रुपये ६,४३,९०,०००/- शासकीय अनुदान अपेक्षित असुन उर्वरित रक्कम रुपये ७,९०,१०,००० /- महानगरपालिकेकडून महापालिका अनुदान म्हणून अदा करावयाची असल्याने ती ही तरतुद करण्यात आली होती.

शिक्षण मंडळाचे सन २००७ - २००८ चे सुधारित अंदाजपत्रक व २००८ - २००९ चे मुळ अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महानगरपालिकेसाठी सन २००७-२००८ चे सुधारीत अंदाजपत्रक, सन २००८-२००९ चे जमा-खर्चाचे अंदाज, कर वाढीचे प्रस्ताव व प्रशासनाकडून तपशिलवार माहिती घेवून अधिनियमाचे कलम ९६ नुसार स्थायी समितीने पुढीलप्रमाणे अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार केले आहे.

महानगरपालिकेचे सन २००७ - ०८ चे सुधारित अंदाजपत्रक :

उत्पन्न : १४७.८८ कोटी
 खर्च : १४७.७९ कोटी
 अखेरची शिल्लक : ९ लाख

महानगरपालिकेचे सन २००८ - ०९ चे मुळ अंदाजपत्रक :

प्रशासनातर्फे सन २००८ - २००९ करिता उत्पन्न रु. ३२६.७६ कोटी व खर्च रु. ४१६.६४ कोटी चे सादर करण्यात आलेल्या अंदाजात स्थायी समितीने पुढील प्रमाणे फेरफार करुन अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार केले आहे.

(आकडे हजारात)

पान क्र	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)		३२६७६४२	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)		४१६६४२६	पान क्र
२	सर्व साधारण कर	+	१२८८००	शिखण कर परतावा	+	४२०००	३१
२	महापालिका शिक्षण कर	+	२५२००	रोजगार हमी कर परतावा	+	५६००	३१
२	वृक्ष कर	+	२८००	वेतन राखीव निधी	+	२०००	१३
२	पथ कर	+	३०८००	भविष्य निर्वाह निधी अंशदान	+	१३२८	१३
३	विकास अधिभार शुल्क	+	२२५००	नगरसेवक निधीतून विकास कार्य	+	३८०००	२८
६	शिक्षण करावरील सुट	+	८४०	नवीन रस्ते बनविणे	+	३५०००	२७
६	रोजगार हमी करावरील सुट	+	११२	प्र.क्र. ७६ मधिल रस्ते व इ. सुविधा	+	२५००	२७
९	शिक्षण कर	+	४२०००	उद्याने सौर्दयीकरण	-	२५००	१९
९	रोजगार हमी कर	+	५६००	गोल मै. ,सपना,दशहरा,रोटरी,उमपा मु. उद्याने सो.	+	२५००	१९
७	महापालिका मालमत्ता विनियोग	+	४००००	पुतळे बनविणे	+	१०००	२७
				एमआयडीसी पाणी	-	२०२५०९	४१

				पुरवठा देयके			
				एमआयडीसी थकबाकी देयके	-	८५०००	४१
				निर्मल एमएमआर योजनेतर्गत नवीन शौचालये बनविणे .	+	३५००००	४८
४	रस्ते खोदाई फी	+	७५००	निर्मल एमएमआर मनपा अंशदान	+	१०००	४८
३४	पाणी पुरवठा वसुली (कर)	+	१९५०००	नारसेवकांना मानधन सभा व इतर भत्ते	+	५०००	२४
३४	पाणी पुरवठा वसुली (पा.पु.)	+	२०००००	श्रीगणेश विसर्जन घाट बनविणे	+	१०००	२७
३४	पाणी पुरवठा लाभ कर	+	१४०००				
३४	मल प्रवाह सुविधा लाभकर	+	५६००				
३४	मलप्रवाह कर	+	२५२००				
३६	निर्मल एमएमआर योजनेअंतर्गत अनुदान	+	३५००००				
	एकूण		४३६३५९४		+	४३६३३४५	
	अखेरची शिल्लक				+	२४९	

शिक्षण मंडळाचे सन २००८ – ०९ चे मुळ अंदाजपत्रक. :

मागील ३ वर्षात शिक्षण मंडळाच्या अंदाजपत्रकातील उत्पन्न व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेला उत्पन्न व खर्चाचा आढावा घेवून वर्ष २००८ –०९ चे अंदाज पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्याचे स्थायी समितीने शिफारीश केली आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : १४,१८,२९,१३५/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : १३,५८,९०,०००/-
अखेरची शिल्लक : ५९,३९,१३५/-

उपरोक्त अंदाजात रक्कम रुपये ७३४४५०००/- महानगरपालिकेकडून अनुदान व शासकिय अनुदान म्हणून रक्कम रु. ६२४४५०००/- मंजूर करण्यास शिफारीश करण्यात आली आहे.

सन २००७ – ०८ चे सुधारित अंदाज

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००७ – ०८ करिता मुळ अंदाजपत्रकिय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात उपलब्ध करुन देण्यात आलेला प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००७ – ०८ चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे स्थायी समितीने शिफारीश केली आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : १२,८६,९६,१६५/-

अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : १२,४२,५७,००० /—
अखेरची शिल्लक : ४४,३९,१३५ /—

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ५,९०,२७,००० /— महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्याची शिफारीश करण्यात आली आहे.

विविध कर व दराचा प्रस्ताव :-

१) पाणी टॅकर भाडे :-

पाणी टॅकर भाड्याची प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यात आली आहे.

२) मालमत्ता कर :-

मालमत्ता कराच्या दरात पुढील प्रमाणे वाढ अमान्य करण्यात आली आहे .

३) पाणी पट्टी दर :-

पाणी पट्टीच्या दरात वाढ अमान्य करण्यात आली आहे.

४) अग्निशमन सेवा शुल्क :-

अग्निशमन सेवा शुल्क दरात प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यात आली .

५) जकात दर :-

शहरात आयत होणा-या जकात पात्र मालाच्या खालील गटात दर वाढ मंजूर करण्यास शिफारीश करण्यात आली आहे.

(रुपये ०००)

वस्तु गट क्र.	वस्तुचे नांव	किमान दर (%)	कमाल दर (%)	प्रचलित दर (%)	प्रशासना मार्फत प्रस्तावित दर (%)	स्थायी समितीने शिफारस केलेले दर	वार्षिक वाढ / घट	अभिकर्त्यांच्या कालावधीत वाढ किंवा घट (१/४/०८ ते १८/१/०९) २९३ दिवस
५३ क	लेसस, टेप्स, लकडी व धातूच्या रिगण ...इ.	०.५०	४.००	३.५०	४.००	३.०३	-८८७४.००	-७१२३.५१
७१	लोखंड व पोलाद	०.५०	४.००	४.००	४.००	३.६२	-३८६१.७५	-३०९९.९८
४० ब	स्वर् प्रकारचे रसायने, सोडियम सल्फेट ... इ.	०.५०	४.००	४.००	४.००	३.७२	-१९३३.१२	-१५५१.७९
७७	अलोद धातू म्हणजेच पितळ, तांबे टिन इ....	०.५०	४.००	२.५०	४.००	२.०२	-५४६०.६७	-४३८३.५०
३० ब	कोल कोक	०.५०	४.००	२.१०	२.१०	४.००	+५७४७.०५	+४६१३.३८
३८ ब	कुड ऑयल	०.५०	४.००	२.००	२.००	४.००	+७९६७.००	+६३९५.४२
४० अ	इन अडेबल फॅट	०.५०	४.००	१.७५	१.७५	४.००	+१५७८.८६	+१२६७.४१
४८	पेन्ट्स व डिसटंबर	०.५०	४.००	३.५०	३.५०	४.००	+७१३.७१	+५७२.९३
४९	ग्लास चायनावेअर	०.५०	४.००	३.००	३.००	४.००	+१४३९.००	+११५५.१४
५१	टिंबर	०.५०	४.००	३.५०	३.५०	४.००	+२८९.१४	+२३२.११
७० ब	रबर	०.५०	४.००	२.५०	२.५०	४.००	+२०४०.६०	+१६३८.०७

७८	डाईस व प्रिंटिंग	०.५०	४.००	१.७५	१.७५	२.५०	+३८०.१४	+३०५.१६
	एकूण						+२५.१६	+२०.८४

सुचकाचे नाव :- श्री. रामचंद्र (चार्ली) पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिलीप गायकवाड

ही महासभा वरील प्रस्तावनेनुसार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०० अन्वये आवश्यक असलेल्या गोष्टींच्या अधिन राहून, स्थायी समितीने ठराव क्रमांक १३९ दिनांक १२/२/२००८ अन्वये महापालिकेस सादर केलेल्या सन २००८-०९ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजास व सन २००७-०८ च्या सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाजास काही फेरफारांसह अंतिम स्विकृती देत आहे.

विविध कर व दराचा प्रस्ताव :-

१) मालमत्ता कर , पाणी पुरवठा , टॅकर भाडे व अग्निशमन इत्यादी दरामध्ये वाढ मंजूर करण्यात येत नाही .

२) **जकात दर :-**

शहरात आयत होणा-या जकात पात्र मालाच्या काही गटात शासन मंजूरीच्या अधिन राहून पुढील प्रमाणे दरात फेरफार मंजूर करण्यात येत आहे.

(रुपये ०००)

वस्तु गट क्र.	वस्तुचे नांव	किमान दर (%)	कमाल दर (%)	प्रचलित दर (%)	प्रशासना मार्फत प्रस्तावित दर (%)	स्थायी समिती ने शिफारस केलेले दर	महासभेने मंजूर केलेले दर	वार्षिक वाढ / घट	अभिकर्त्याच्या कालावधीत वाढ किंवा घट (१/४/०८ ते १८/१/०९) २९३ दिवस
५३ क	लेसस, टेप्स, लकडी व धातूच्या रिगण ...इ.	०.५०	४.००	३.५०	४.००	३.०३	३.०३	-८८७४.००	-७१२३.५१
७१	लोखंड व पोलाद	०.५०	४.००	४.००	४.००	३.६२	३.६२	-३८६१.७५	-३०९९.९८
४० ब	स्व प्रकारचे रसायने, सोडियम सल्फेट ... इ.	०.५०	४.००	४.००	४.००	३.७२	३.७२	-१९३३.१२	-१५५१.७९
७७	अलोद धातू म्हणजेच पितळ, तांबे टिन इ....	०.५०	४.००	२.५०	४.००	२.०२	२.०२	-५४६०.६७	-४३८३.५०
३० ब	कोल कोक	०.५०	४.००	२.१०	२.१०	४.००	४.००	+५७४७.०५	+४६१३.३८
३८ ब	कुड ऑयल	०.५०	४.००	२.००	२.००	४.००	४.००	+७९६७.००	+६३९५.४२
४० अ	इन अँडेबल फॅट	०.५०	४.००	१.७५	१.७५	४.००	१.७५	--	--
४८	पेन्टस व डिसटंबर	०.५०	४.००	३.५०	३.५०	४.००	४.००	+७१३.७१	+५७२.९३
४९	ग्लास चायनावेअर	०.५०	४.००	३.००	३.००	४.००	४.००	+१४३९.००	+११५५.१४
५१	टिंबर	०.५०	४.००	३.५०	३.५०	४.००	४.००	+२८९.१४	+२३२.११
७० ब	रबर	०.५०	४.००	२.५०	२.५०	४.००	४.००	+२०४०.६०	+१६३८.०७
७८	डाईस व प्रिटिंग	०.५०	४.००	१.७५	१.७५	२.५०	२.५०	+३८०.१४	+३०५.१६

५३ ब	सीझरस आणि रेझरर्स	०.५०	४.००	२.२५	२.२५	२.७५	२.७५	+१५९२.४४	+१२७८.३२
	एकूण							+३९.५५	+३१.७५

दिनांक १८ जानेवारी २००८ पासून १ वर्षाच्या कालावधीसाठी जकात वसुलीकरिता खाजगी अभिकर्त्याची नेमणूक करण्यात आली आहे. फेरबदलामूळे होणारे वाढीव उत्पन्न जकात अभिकर्त्याकडून कराराच्या उर्वरीत कालावधीसाठी वसूल करण्यासाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्रमांक एमएमए-१०९४/सीआर३/९४/नवि-३२ दिनांक २३ मार्च, १९९४ नुसार जकात अभिकर्त्याची नेमणूकीची शेवटची तारीख ३१ मार्च असणे आवश्यक आहे . त्यानुषंगाने दिनांक १८/१/२००९ रोजी संपुष्टात येणारा जकात अभिकर्त्याचा कराराचा कालावधी ३१ मार्च २००९ पर्यंत वाढविणेस शिफारस करण्यात येत आहे . सदर कालावधी वाढीमूळे फरकाची रक्कम जकात अभिकर्त्याकडून वसूल करण्यात यावी व आवश्यक तो पुरक करार जकात अभिकर्त्याबरोबर करण्यात यावा .

महानगरपालिकेचे सन २००७-०८ चे सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाज

सन २००७-०८ करिता उत्पन्न रु १४७.८८ कोटी व खर्च रु १४७.८६ कोटी च्या सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाज पुढील प्रमाणे फेरफारांसह अंतिम असेल.

(आकडे हजारात)

ज्या लेखा शीर्षात रक्कम वर्ग करावाची आहे	ज्या लेखा शीर्षातून रक्कत वर्ग केली आहे .	रक्कम
सामान्य प्रशासन (विधी विभाग)	सामान्य प्रशासन (नगररचना)	५०
सामान्य प्रशासन (आरोग्य विभाग)	कार्यालयीन विदयूत साहित्य	१०००
	अग्निशमन इमारत निगा व दुरुस्ती	१०००
	रस्ते निगा व दुरुस्ती	१५००
	माहिती व तंत्रज्ञान साहित्य	१३८८
	माहिती व तंत्रज्ञान सेवा खर्च	५००
सामान्य प्रशासन (प्रभाग समिती)	प्रतिनियुक्ती वरील कर्मचा-यांना पगार भत्ते व निवृत्ती वेतन व अंशदान	६३०
निवृत्ती वेतन (अ-अंदाजपत्रक)	महापालिका भुखंडावर तट बांधणे	२०००
	मार्केट दुरुस्ती व निगा	४९०
	महापालिका इमारत दुरुस्ती	१०००
निवृत्ती वेतन (क-अंदाजपत्रक)	सानुग्रह अनुदान	७००
प्रवास भत्ता (अ-अंदाजपत्रक)	रोजंदारी व मानधन इ. खर्च	३८
कर्मचारी प्रशिक्षण	सामान्य प्रशासन (भांडार विभाग)	५०
पेट्रोल डिडेल (अ-अंदाजपत्रक)	स्टेशनरी	१००
संकीर्ण (विदयूत विभाग)	शोध , विकास व अपारंपारिक वीज	५०
प्रभाग समिती क्र.४ क्षेत्रात मुलभूत सेवांची निगा व दुरुस्ती	मार्केट दुरुस्ती व निगा	५००
सभासद प्रशिक्षण व प्रवास खर्च	पूर किंवा अन्य आपत्तीच्या वेळी खर्च	१००

टेंडर व इतर नोटीस जाहिरात खर्च	क्रिडा खर्च	२००
नगरसेवकांना मानधन , सभा व इतर भत्ते	भाडे तत्वावरील गाड्या	५००
प्रवास भत्ता (क-अंदाजापत्रक	सानुग्रह अनुदान	१५
भविष्य निर्वाह निधी अंशदान	सामान्य प्रशासन (कर विभाग)	४००

महानगरपालिकेचे सन २००८ - ०९ चे मुळ अंदाजपत्रक

स्थायी समितीने सन २००८-०९ साठी शिफारीश केलेल्या रु. ४३६.३५ कोटीचे उत्पन्न व रु.४३६.३३ कोटी खर्चाच्या अर्थसंकल्पीय अंदाज पुढील प्रमाणे फेरफारांसह अंतिम असेल.

(आकडे हजारात)

पान क्रमांक	उत्पन्न स्थायी समिती अंदाज	४३६३५९४	खर्च स्थायी समिती अंदाज	४३६३३४५	पान क्रमांक
३४	पाणी पुरवठा (पा.पु.)	५०००	नगरसेवक निधीतून विकास कार्य	२५००	२८
०७	महापालिका मालमत्ता विनियोग	१००००	पाणी पुरवठा साहित्य व पॉवर पंप खरेदी व बसविणे	१००००	४६
			कर्मचारी प्रशिक्षण	१५००	१३
एकूण		४३७८५९४		४३७७३४५	
अखेरची शिल्लक				१२४९	

शिक्षण मंडळाचे सन २००७-०८ चे सुधारित व २००८ - ०९ चे मुळ अर्थसंकल्पीय अंदाज

महापालिका शिक्षण मंडळाचे सन २००७-०८ चे सुधारित व २००८ - ०९ चे मुळ अर्थसंकल्पीय अंदाजास स्थायी समितीच्या शिफारशीप्रमाणे मंजूर करित आहे.

वरील सर्व बाबींच्या तरतुदीच्या प्रयोजनासाठी उक्त अंदाजपत्रक छापुन प्रत्येक पालिका सदस्यास त्याची प्रत पाठवण्याची व्यवस्था मुख्य लेखा अधिकारी करतील व छापिलेला अंदाजपत्रक या ठरावाचा भाग मानले जाईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

बहुमताने

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :- मागील महासभेचे दिनांक २०/१२/२००७, १७/१/२००८ व दिनांक २०/२/२००८ सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव : श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नाव : श्री. दिलीप गायकवाड

महासभा ठराव क्र. ६१ क

दिनांक : १९/३/२००८

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेल्या दिनांक २०/१२/२००७ रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ९२ पर्यंतचे, दिनांक १७/१/२००८ रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ८ पर्यंतचे व दिनांक २०/२/२००८ रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ३५ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

एकमताने

उप—महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ३ :- अपंग व्यक्तींना तीन चाकी सायकली वाटप करणे कामीचा महिला व बालकल्याण समितीचा दिनांक ८.२.०८ रोजीचा ठराव क्र.२ कायम करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या महिला व बालकल्याण समितीच्या सन २००६-०७ च्या राखीव निधीतुन उल्हासनगर शहरातील ५० अपंग व्यक्तींना ३ चाकी सायकल वाटप करण्याचे योजिले असुन सदर प्रस्तावास समितीचे ठराव क्र. ५, दिनांक १८/११/०६ अन्वये मंजुरी दिलेली असुन अपंग व्यक्तीसाठी खरेदी करण्यात आलेले नसल्याने अपंग व्यक्ती सदर लाभापासुन वंचित राहिले असल्याने सन २००६-०७ मध्ये खरेदी केलेल्या ५० तीन चाकी सायकली अपंग व्यक्तींना वाटप करण्यात येणार आहेत.

तसेच ३ चाकी सायकल वाटप करण्यासाठी करण्यात येणा-या कार्यक्रमाकरिता सन २००७-०८ चे राखीव निधीतुन अंदाजे रुपये १५,०००/- खर्च अपेक्षित आहे.

३ चाकी सायकली वाटप करण्यासाठी लाभार्थी नावांच्या प्राप्त यादीस समितीची मान्यता घेवुन यादी सादर करण्यात येईल. वरील खर्चास मान्यता मिळण्यासाठी समितीपुढे सविनय सादर.

महिला व बालकल्याण समिती ठराव क्र. २

दिनांक :- ८/२/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती लता निकम

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती माने

ही महिला व बालकल्याण समिती महासभेच्या मंजुरीस अधिन राहून सोबत जोडलेल्या यादीतील ५० अपंग व्यक्तींना सन २००६-०७ मध्ये खरेदी केलेल्या तीन चाकी सायकली वाटप करण्यास व अंतर्भूत खर्च रू. १५०००/-यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही

अनुमोदकाची सही

एकमताने मंजूर

सभापती/ पीठासीन अधिकारी
महिला व बालकल्याण समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

महासभा ठराव क्र: ६२

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती माने

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर शहरात ५० अंपग व्यक्तींना सन २००६-०७ मध्ये खरेदी केलेल्या ३ चाकी सायकली वाटप करणे कामी महिला व बालकल्याण समितीचा दिनांक ८/२/२००८ रोजीचा ठराव क्र. २ अंतर्भूत निर्णय कायम करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ४:—शहरातील प्रौढ महिलांना शिक्षणाची संधी उपलब्ध करून देणे कामीचा महिला व बालकल्याण समितीचा दिनांक ८.२.०८ रोजीचा ठराव क्र.३ कायम करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरात घरगुती अडचणीमुळे आर्थिक टंचाईमुळे, शिक्षण अर्धवट राहिलेल्या शिक्षणाची संधी हुकलेल्या अनेक प्रौढ महिला व मुलीं असून त्यांना पुढील शिक्षण घेण्याची इच्छा आहे. अशा महिलांना यशवंतराव मुक्त विद्यापीठाच्या माध्यमातून पुढील शिक्षण देण्याचा महिला व बालकल्याण समितीचा मनोदय असून सदरच्या प्रस्तावानुसार १०० महिलांना शिक्षणाची संधी उपलब्ध करून देण्यात येणार असून प्रती लाभार्थी रु. ५१०/- शिक्षणी फी म्हणून रु. ५१०००/- हे समितीचे सन २००७-०८ चे राखीव निधीतून खर्च करण्यात येणार आहे.

सदरचा धनादेश विद्यापीठास पाठविण्यात येणार आहे. प्रौढ शिक्षण घेणा-या लाभार्थी महिलांच्या नावास समितीच्या बैठकीत मान्यता होवून यादी सादर करण्यात येईल सदर प्रस्ताव मान्यतेसाठी समितीपुढे सविनय सादर.

महिला व बालकल्याण समिती ठराव क्र. ३

दिनांक :- ८/२/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती निलम रावत

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती माने

ही महिला व बालकल्याण समिती महासभेच्या मंजूरीस अधिन राहून उल्हासनगर शहरात घरगुती अडचणीमुळे, आर्थिक टंचाईमुळे शिक्षण अर्धवट राहिलेल्या, शिक्षणाची संधी हुकलेल्यांपैकी १०० प्रौढ महिला व मुलींना पुढील शिक्षणाची संधी देण्याच्या प्रयोजनार्थ प्रती लाभार्थी रु ५१०/- शिक्षण शुल्क म्हणून रु. ५१०००/- चा धनादेश यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठास पाठविण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही

अनुमोदकाची सही

एकमताने मंजूर

सभापती/ पीठासीन अधिकारी
महिला व बालकल्याण समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

महासभा ठराव क्र: ६३

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जयश्री सुर्वे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर शहरात घरगुती अडचणीमुळे आर्थिक टंचाईमुळे शिक्षण अर्धवट राहिलेल्या व शिक्षणाची संधी हुकलेल्यांपैकी २०० प्रौढ महिला/मुलींना पुढील शिक्षणाची संधी उपलब्ध करून देण्याच्या प्रयोजनार्थ प्रती लाभार्थी रु. ५१०/- शिक्षण शुल्क याप्रमाणे २०० प्रशिक्षणार्थींचे एकुण रु. १,०२,०००/- चा धनादेश यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठाकडे पाठविणेकामी दिनांक ८/२/२००८ रोजीचा महिला व बालकल्याण समितीचा ठराव क्र. ३ अंतर्भूत निर्णय फेरफारासह मान्य करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

उप—महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ५:— महिला दिनानिमित्त आयोजित विविध कार्यक्रमांचे खर्चा बाबत दिनांक २२.२.०८ रोजीचा महिला व बालकल्याण समितीचा ठराव क्र.४ कायम करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महापालिकेच्या महिला व बाल कल्याण समिती मार्फत दिनांक ८ मार्च, २००८ रोजी जागतिक महिला दिन साजरा करण्याचे ठरविले आहे.

त्यानुसार दिनांक ८ मार्च, २००८ रोजी जागतिक महिला दिनाचे निमित्ताने शहीद अरुणकुमार वैद्य सभागृह, उल्हासनगर—३ येथे विविध सामाजिक, सांस्कृतिक कार्यक्रम, फेरी, स्पर्धा इत्यादी कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यात आले असून मा. श्रीमती सिंधूताई सपकाळ, सामाजिक कार्यकर्त्या यांना प्रमुख पाहुण्या म्हणून आमंत्रित करण्यात आले आहे. त्यांचे शुभ हस्ते उल्हासनगर शहरातील सामाजिक, शैक्षणिक इत्यादी विविध क्षेत्रात उल्लेखनीय काम, कार्य केलेल्या महिलांचा गौरव चषक देवून सत्कार करण्यात येणार आहे.

स्तर कार्यक्रम यशस्वीरित्या पार पाडणेसाठी ३ नग होर्डिंग, १५० नग निमंत्रण पत्रिका, पाण्याचे पाऊच ग्लाससह ५०० नग, नाष्टा व चहा १५०० नग, रेलिचे फोटो १०० नग, स्टेज बॅनर १ नग, पुष्पहार व बुके २० नग, तसेच गौरव चषक (मानचिन्ह) ४० नग, व्हिडीयो चित्रीकरण, ध्वनीक्षेपक तसेच प्रमुख पाहुण्यांचा प्रवास खर्च, राहण्याचा खर्च व आयत्यावेळी उद्भवणारा इतर किरकोळ खर्च अंदाजे रु. ५०,००० + ५०,००० = १,००,०००/- (अक्षरी रु. १ लाख) अपेक्षित आहे.

सदरचा खर्च समितीचे सन २००७—०८ च्या राखीव निधीतून करण्यात येणार आहे. जागतिक महिला दिन साजरा करणे व त्याकामी होणा—या खर्चास मान्यता मिळणेसाठी समितीपुढे सविनय सादर.

महिला व बालकल्याण समिती ठराव क्र. ४

दिनांक :- २२/२/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती कविता सिरवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती लता निकम

ही महिला व बालकल्याण समिती महासभेच्या मंजुरीच्या अधिन राहून वरील प्रस्तावनेनुसार दिनांक ८ मार्च, २००८ रोजी महिला दिनानिमित्त विविध कार्यक्रमांचे आयोजन करण्यास व अंतर्भूत खर्चास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

एकमताने मंजूर

सभापती/ पीठासीन अधिकारी
महिला व बालकल्याण समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

महासभा ठराव क्र: ६४

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती माने

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर शहरात दिनांक ८ मार्च २००८ रोजी महिला दिनानिमित्त आयोजित करण्यात आलेल्या विविध कार्यक्रमां कामी दिनांक २२/२/२००८ च्या महिला व बालकल्याण समिती ठराव क्र. ४ अंतर्भूत निर्णय कायम करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ६:— शहरातील महिला/ मुलींना यशवंतराव चव्हाण मुक्त विद्यापीठामार्फत रुग्ण सहाय्यकाच्या प्रशिक्षणाची संधी उपलब्ध करून देणेकामी महिला व बालकल्याण समितीचा दिनांक २२.२.०८ रोजीचा ठराव क्र.५ कायम करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील इयत्ता दहावी पास / नापास महिला/मुलींना रोजगार प्राप्त व्हावा त्यांनी स्वावलंबी व्हावे या करीता उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या महिला व बाल कल्याण समिती मार्फत रुग्ण सहाय्यकाचे प्रशिक्षण देण्याचे ठरविले आहे.

महाराष्ट्र शासनाने सोपविलेल्या यशवंतराव चव्हाण मुक्त विद्यापीठ, मुंबई विभागीय केंद्रातर्फे विविध शिक्षणक्रम, प्रशिक्षण वर्ग राबविण्यात येत असून सदर शिक्षणक्रमापैकी रुग्ण सहाय्यकाचे प्रशिक्षण वर्ग घेण्यात येत असून सदर प्रशिक्षणाचे शैक्षणिक शुल्क, प्रती प्रशिक्षणार्थी रुपये ६५००/- एवढा असून प्रशिक्षणाचा कालावधी एक वर्षाचा आहे. शैक्षणिक शुल्कापैकी रुपये २०००/- हे महिला व बाल कल्याण समितीच्या राखीव निधीतून भरण्यात येणार असून उर्वरित शैक्षणिक शुल्क रु. ४५००/- हे संबंधित लाभार्थी / प्रशिक्षणार्थीनी स्वतः भरावयाचे आहेत.

समितीमार्फत १०० महिला /मुलींना रुग्ण सहाय्यकाचे प्रशिक्षणाची संधी उपलब्ध करून दिली जाणार असून $१०० \times २००० = २,००,०००/-$ (अक्षरी रु. दोन लाख) एवढे शिक्षण शुल्क समितीचे सन २००७-०८ चे राखीव निधीतून खर्च करण्यात येणार आहेत. शैक्षणिक शुल्काचे रक्कमचा धनादेश यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठाचे नावे पाठविण्यात येणार आहे. तसेच लाभार्थी महिला / मुलींची नावे प्राप्त झाल्यानंतर सादर करण्यात येतील. तरी सदर प्रस्तावास मान्यता मिळणेकरीता समितीपुढे सविनय सादर.

महिला व बालकल्याण समिती ठराव क्र. ५

दिनांक :- २२/२/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती माने

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती निलम रावत

ही महिला व बालकल्याण समिती महासभेच्या मंजूरीस अधिन राहून उल्हासनगर शहरातील इयत्ता १० वी पास/नापास महिला/ मुलींना रोजगार प्राप्त व्हावा, त्यांनी स्वावलंबी व्हावे या प्रयोजनार्थ महापालिकातर्फे यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठामार्फत रुग्ण सहाय्यकाचे प्रशिक्षणासाठी प्रत्येकी रु २०००/- प्रमाणे १०० प्रशिक्षणार्थींचे रु. २,००,०००/- चा धनादेश यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठास पाठविण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

एकमताने मंजूर

सभापती/ पीठासीन अधिकारी
महिला व बालकल्याण समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

महासभा ठराव क्र: ६५

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती ज्योती माने

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर शहरातील इयत्ता १० वी पास/नापास महिला/मुर्लीना रोजगार प्रयोजनार्थ महापालिकेतर्फे यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठामार्फत रुग्ण सहाय्यकाचे प्रशिक्षणासाठी प्रत्येकी रु. २०००/- प्रमाणे प्रशिक्षणार्थीचे रु. २,००,०००/- अनुदाना बाबी दिनांक २२/२/२००८ रोजीच्या महिला व बालकल्याण समितीचा ठराव क्र. ५ अंतर्भूत निर्णय कायम करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

उप-महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ७:- विद्युत विभागातील निरुपयोगी सामानाची विल्हेवाट लावणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

विद्युत विभागा मार्फत निरुपयोगी सामानाची विल्हेवाट लावण्यासाठी जनसंपर्क कार्यालया मार्फत वर्तमान पत्रात निविदा सुचना देउन सिलबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यांच्या प्रतिसादात मे. हनान इंटरप्राईझेस, मे. मौर्या स्कॅप मार्ट, मे. अ-१ सिंडिकेट, मे. युनिक स्कॅप ट्रेडर्स, मे. दिपक ट्रेडर्स, मे. नसिबदार मुजाहिब आणि कं., मे. बिस्मिल्लाह मो. कुरेशी, मे. ठाकुर इंटीरिअर्स, मे. रफिउल्ला खान, मे. गरीब नवाज ऑटोमोबाईल्स, मे. मोहम्मद झुबेर अब्दुल गनी, मे. सुसुम ट्रेडिंग प्रा. लि., मे. ऑलवे स्कॅप ट्रेडर्स, यांनी कोरे निविदा चे कोरे प्रपत्र खरेदी केले सदर निविदा इशारा रक्कमे सह सादर करण्याची मुदत ०२/०१/०८ रोजी सायकाळी ५.०० वाजे पर्यंत होती, ६ निविदा धारकांनी इशारा रक्कमे सह सिलबंद निविदा सादर केल्या होत्या. दिनांक ३/०१/०८ रोजी दु. १२.३० वाजता उघडण्यात आल्या त्यांच्या तुलनात्मक तक्ता पुढील प्रमाणे आहे.

COMPERATIVE STATEMENT

अ. क्र.	निरुपयोगी साहित्याची यादी	परिमाण	अंदाजित परिमाण	सर्व साधारण महासभा ठराव क्र. ७८ दि. ०८.०२.०६ रोजीची ठरवलेली किंमत (रूपये)	अंदाजित रक्कम (रूपयांत)	मे. दिपक ट्रेडर्स (रू.)	मे. ए-वन सिंडिकेट (रू.)	मे. ठाकुर इंटीरिअर (रू.)	मे. हनान इंटरप्राईझेस (रू.)	मे. मुहम्मद झुबेर अब्दुल गनी (रू.)	मे. सुसुम ट्रेडिंग प्रा. लि. (रू.)	प्राप्त दरान्वये एकुण रक्कम (रू.)
१	४० वॉ. कॉपर चोक	नग	200	20.55	4110	25.01	27.86	15.00	28.30	24.00	22.00	5660.00
२	४० वॉ. ट्युब लाईट	नग	1575	3.75	5906.25	1.10	1.50	0.00	2.80	0.00	0.89	4410.00
३	२५० वॉ. सोडियम चोक	नग	860	130.00	111800.00	200.10	201.00	132.00	161.00	141	205.33	176583.80
४	२५० वॉ. सोडियम बल्ब	नग	1750	42.00	73500.00	31.00	27.86	0.00	26.00	0.00	4.44	54250.00
५	१०० अॅ. कटाउट बेस फक्त	नग	120	9.05	1086.00	10.05	2.00	0.00	10.20	0.00	1.78	1224.00
६	२५० वॉ. होल्डर	नग	580	2.02	1171.60	2.10	0.50	0.00	1.60	0.00	0.89	1218.00
७	इगनिटर	नग	2270	2.02	4585.40	1.00	3.00	0.00	1.60	0.00	1.87	6810.00
८	२५० वॉ. सोडियम कॅप फक्त	नग	245	5.11	1251.95	6.00	2.00	0.00	3.50	0.00	0.89	1470.00
९	बंद झालेले खिडकी वातानुकूलित यंत्र	नग	24	915.00	21960.00	1000.00	1786.00	2900.00	1786.00	1501	2044.44	69600.00
१०	अॅल्युमिनियम स्कॅप(षिट व कास्टींग मिक्स)	कि.प्रॅ.	80	76.14	6091.20	82.00	90.00	75.00	82.20	91.00	76.92	7280.00
११	अॅल्युमिनियम केबल / वायर	कि.प्रॅ.	90	28.05	2524.50	55.00	40.00	32.00	33.50	41.00	28.85	4950.00
१२	जी. आय/लोखंड सॅक्रप (मिक्स)	कि.प्रॅ.	100	13.21	1321.00	16.20	16.00	14.00	14.50	15.00	15.38	1620.00
१३	ट्युब स्टार्टर्स	नग	880	0.13	114.40	0.05	0.15	0.00	0.10	0.00	0.00	132.00
१४	ट्युब साईड होल्डर्स	नग	325	0.1	32.50	0.10	0.03	0.00	0.02	0.00	0.00	32.50
१५	ट्युब लाईट कॅप	नग	225	0.11	24.75	0.11	0.02	0.00	0.12	0.00	0.11	27.00
१६	जुने पंखे	नग	65	210.00	13650.00	105.00	220.00	140.00	162.50	211.0	188.44	14300.00
एकुण					249129.55	एकुण					349567.30	

सदर तुलनात्मक तक्त्यानुसार —

वरील तक्त्या प्रमाणे आयटम क्र. ४,६,८,११,१२ व १४ मध्ये मे. दिपक ट्रेडर्स यांचे दर सर्वाधिक आहेत. आयटम क्र. ७,१३ व १६ मध्ये मे. अे-१ सिंडिकेट याचे दर सर्वाधिक आहेत. आयटम क्र. ९ मध्ये मे. ठाकुर इंटीरिअर्स, याचे दर सर्वाधिक आहे. आयटम क्र. १,२,५ व १५ मध्ये मे. हनान इंटरप्राईझेस यांचे दर सर्वाधिक आहेत. आयटम क्र. १० मध्ये मे. मोहम्मद झुबेर अब्दुल गनी, व आयटम क्र. ३मध्ये मे. सुसुम ट्रेडिंग प्रा. लि याचे दर सर्वाधिक आहेत.

मे. दिपक ट्रेडर्स यांनी आयटम क्र. ४ करीत दिलेले दर व मे. हनान इंटरप्राईझेस यांनी आयटम क्र.२ करीता दिलेले दर हे आपल्या ठरविलेल्या दरा पेक्षा कमी आहेत त्या मुळे त्यांना सदर आयटमचे दर वाढवण्या साठी विनंती करण्यात आली.

वाटाघाटी व चर्चेअंती मे. मे. दिपक ट्रेडर्स यांनी आयटम क्र. ४ — रु. ३१.०० चे वाढवून रु. ४२.०० दिले आहेत ते आपल्या दरानुसार आहेत. तसेच मे. हनान इंटरप्राईझेस यांनी आयटम क्र. २ (टयुब नळी) चे दर वाढवून देण्यास नकार दिलेला आहे. तरीही आयटम क्र. २ (टयुब नळी) चे दर आमच्या दरापेक्षा फक्त १५ पैसे कमी आहे व टयुब नळी ची टुटफूट होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. म्हणून मे. हनान इंटरप्राईझेस यांनी आयटम क्र. २ (टयुब नळी) चे दर रु. ०२.८० प्रमाणे मान्य करणे रास्त राहिल.

वरील सुधारीत दर मिळाल्यानंतर निविदांचा तुलनात्मक तक्ता पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	निरूपयोगी साहित्याची माहिती	परिमाण	अंदाजित परिमाण	सर्व साधारण महासभा ठराव क्र. ७८ दि. ०८.०२.०६ रोजीची ठरवलेली किंमत (रूपयांत.)	अंदाजित रक्कम (रूपयांत)	मे. दिपक ट्रेडर्स	मे. ए-वन सिंडिकेट	मे. ठाकुर इंटीरिअर	मे. हनान इंटरप्राईझेस	मे. मुहम्मद झुबेर अब्दुल गनी	मे. सुसुम ट्रेडिंग प्रा. लि.	प्राप्त दरांव्ये एकुण रक्कम रूप
१	४०वॉ. कॉपर चोक	नग	200	20.55	4110	25.01	27.86	15.00	28.30	24.00	22.00	5660.00
२	४०वॉ. टयुब लाईट	नग	1575	3.75	5906.25	1.10	1.50	0.00	2.80	0.00	0.89	4410.00
३	२५०वॉ. सोडियम चोक	नग	860	130.00	111800.00	200.10	201.00	132.00	161.00	141.00	205.33	176583.80
४	२५०वॉ. सोडियम बल्ब	नग	1750	42.00	73500.00	42.00	27.86	0.00	26.00	0.00	4.44	73500.00
५	१००अॅ.कटाउट बेस फक्त	नग	120	9.05	1086.00	10.05	2.00	0.00	10.20	0.00	1.78	1224.00
६	२५०वॉ. होल्डर	नग	580	2.02	1171.60	2.10	0.50	0.00	1.60	0.00	0.89	1218.00
७	इनिटर	नग	2270	2.02	4585.40	1.00	3.00	0.00	1.60	0.00	1.87	6810.00
८	२५०वॉ. सोडियम कॅप फक्त	नग	245	5.11	1251.95	6.00	2.00	0.00	3.50	0.00	0.89	1470.00
९	बंद झालेले खिडकी वातानुकूलित यंत्र	नग	24	915.00	21960.00	1000.00	1786.00	2900.00	1786.00	1501.00	2044.44	69600.00
१०	अॅल्युमिनियम स्कॅप(पिट व कास्टींग मिक्स)	कि.ग्रॅ.	80	76.14	6091.20	82.00	90.00	75.00	82.20	91.00	76.92	7280.00
११	अॅल्युमिनियम केबल/ वायर	कि.ग्रॅ.	90	28.05	2524.50	55.00	40.00	32.00	33.50	41.00	28.85	4950.00
१२	जी. आय / लोखंड संक्रप (मिक्स)	कि.ग्रॅ.	100	13.21	1321.00	16.20	16.00	14.00	14.50	15.00	15.38	1620.00
१३	टयुब स्टारटर्स	नग	880	0.13	114.40	0.05	0.15	0.00	0.10	0.00	0.00	132.00
१४	टयुब साईड होल्डर्स	नग	325	0.1	32.50	0.10	0.03	0.00	0.02	0.00	0.00	32.50
१५	टयुब लाईट कॅप	नग	225	0.11	24.75	0.11	0.02	0.00	0.12	0.00	0.11	27.00
१६	जुने पंखे	नग	65	210.00	13650.00	105.00	220.00	140.00	162.50	211.00	188.44	14300.00
				एकुण	249129.55			एकुण				368817.30

सदर सुधारीत दरांच्या तुलनात्मक तक्त्यानुसार आयटम क्र. ४,६,८,११,१२ व १४ मध्ये मे. दिपक ट्रेडर्स यांचे दर सर्वाधिक आहेत. आयटम क्र. ७,१३ व १६ मध्ये मे. अ-१ सिंडिकेट याचे दर सर्वाधिक आहेत. आयटम क्र. ९ मध्ये मे. ठाकुर इंटीरिअर्स, याचे दर सर्वाधिक आहे. आयटम क्र. १,२,५ व १५ मध्ये मे. हनान इंटरप्राईझेस यांचे दर सर्वाधिक आहेत. आयटम क्र. १० मध्ये मे. मोहम्मद झुबेर अब्दुल गनी, व आयटम क्र. ३मध्ये मे. सुसुम ट्रेडिंग प्रा. लि याचे दर सर्वाधिक आहेत. वरील बाबी लक्षात घेता ज्या आयटममध्ये ज्याचे दर जास्त आहेत ते आयटम त्या त्या एजन्सिंना त्या दरानुसार उपलब्ध परिमाण व मार्च २००८ आखेर पर्यंत जमा होणाऱ्या परिमाण विल्हेवाट करण्याच्या मान्यता मिळण्या करीता मा. महासभेच्या पटलावर सादर.

महासभा ठराव क्र: ६६

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. विनोद ठाकुर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सुरेखा वेलकर

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या सुधारीत दरांच्या तुलनात्मक तक्त्या अनुसार उच्चतम निविदाकाराशी बाब क्र. ४,६,८,११,१२ व १४ मध्ये मे. दिपक ट्रेडर्स, बाब क्र. ७,१३ व १६ मध्ये मे. अ-१ सिंडिकेट, बाब क्र. ९ मध्ये मे. ठाकुर इंटीरिअर्स, बाब क्र. १,२,५ व १५ मध्ये मे. हनुमान इंटरप्राईझेस, बाब क्र. १० मध्ये मे. मोहम्मद झुबेर अब्दुल गनी, बाब क्र. ३ मध्ये मे. सुसुम ट्रेडिंग प्रा.लि. यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

उप-महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ८:- उल्हासनगर महापालिकेतील कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या तांत्रिक पदांकरीता सुधारीत वेतनश्रेणी लागू करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर नगरपालिका अस्तित्वात असतांना कनिष्ठ अभियंता या पदासाठी १४००-४०-२३०० ही वेतनश्रेणी अतिस्व्वात होती. सदर वेतनश्रेणी ही ४ थ्या वेतन आयोगानुसार निश्चित केलेली होती. उल्हासनगर नगरपालिकेचे महानगरपालिकेत रूपांतर होतांना कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या पदासाठी ४५००-१२५-७००० इतकी वेतनश्रेणी लागू करण्यात आली. याबाबत विद्युत अभियांत्रिकी विभागातील कनिष्ठ अभियंता यांनी मा. आयुक्त व मा. सचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडे वारंवार पत्रव्यवहार करून व कनिष्ठ अभियंता या पदासाठी शासन निर्णयानुसार सुधारीत वेतनश्रेणी लागू करणेबाबत विनंती केलेली आहे. सदर प्रकरणाची छाननी केली असता खालील मुद्दे निदर्शनास आलेले आहेत.

१. उल्हासनगर नगरपालिका अस्तित्वात असतांना कनिष्ठ अभियंता या पदासाठी ४ थ्या वेतन आयोगानुसार १४००-४०-२३०० ही वेतनश्रेणी लागू करण्यात आली होती.
२. यानंतर दिनांक १४ डिसेंबर, १९९५ रोजी शासन निर्णय क्र. वेपूर/१०९२ (६२९/९२)/आ(क्षेप्र) नुसार राज्य शासन सेवेतील अभियंत्यांना सुधारीत वेतनश्रेणी पुर्वलक्षी प्रभावाने दि. १ जानेवारी, १९८६ पासून सुधारण्यात आलेली आहे. यानुसार कनिष्ठ अभियंता या पदासाठी सुधारीत वेतनश्रेणी रु. १६४०-६०-२६००-द.रो. ७५-२९०० इतकी करण्यात आलेली आहे.
३. सदर निर्णयामध्ये असेही नमुद करण्यात आले आहे की, दिनांक १ जानेवारी, १९८६ ते ३१ डिसेंबर, १९९५ या कालावधीसाठी सुधारीत वेतनश्रेणीमुळे देय होणारी कुठल्याही प्रकारची थकबाकी देय असणार नाही.
४. सदर निर्णयानुसार उपरोक्त सुधारीत वेतनश्रेणी नुसार १ जानेवारी १९८६ पासून वेतन निश्चिती करून त्याप्रमाणे देय वेतन दिनांक १ जानेवारी १९८६ पासून प्रत्यक्षात देण्यात येईल.

तत्कालीन नगरपालिकेचे महापालिकेत रूपांतर झाल्यावर महापालिकेने शासनाकडे प्रस्तावित केलेल्या दिनांक २२/६/१९९८ व दिनांक २९/६/१९९८ रोजीच्या आस्थापना सुचिमध्ये कनिष्ठ अभियंता या संवर्गाची असुधारीत वेतनश्रेणी १४००-४०-२३०० अशी दिली होती. तथापि, शासनाने राज्यशासन सेवेतील अभियंत्यांना सुधारीत वेतनश्रेणी मंजूर करणेसंबंधी क्र. वेपूर १०९२/(६२९/९२)/आ(क्षेप) दिनांक १४ डिसेंबर, १९९५ च्या शासन निर्णयाद्वारे कनिष्ठ अभियंता या संवर्गाची विद्यमान वेतनश्रेणी रु. १४००-४०-२३०० च्या ऐवजी सुधारीत वेतनश्रेणी रु. १६४०-६०-२६००-द.रो. ७५-२९०० अशी दिनांक १४ डिसेंबरच्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार निश्चित केलेली आहे. सदर सुधारीत वेतनश्रेणीप्रमाणे या महापालिकेने कनिष्ठ अभियंता संवर्गातील कर्मचा-यांना लाभ मिळालेला नाही.

५. मात्र तत्कालीन प्रशासन, श्री. बायस यांनी आस्थापना सुची बनवितांना व शासनाकडे मान्यतेस पाठवितांना कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या तांत्रिक पदासाठी ४५००-१२५-७००० इतकी वेतनश्रेणी निश्चित केली असल्यामुळे सदयस्थितीत कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या तांत्रिक पदासाठी ४५००-१२५-७००० इतकी वेतनश्रेणी नुसार वेतन अदा करण्यात येत आहे.
६. मात्र शासन निर्णय, ४ था वेतन आयोग, ५ वा वेतन आयोग व सोबत जोडलेले शासन निर्णय यांचे अवलोकन करता कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या तांत्रिक पदांसाठी खालीलप्रमाणे वेतननिश्चिती करणे आवश्यक आहे.

पदाचे नाव	४ था वेतन आयोग	सुधारीत आदेश दि.१४ डिसेंबर, १९९५	५ वा वेतन आयोग
कनिष्ठ अभियंता/प्रोग्रामर	रु. १४००-४०-२३००	रु. १६४०-६०-२६००-द.रो. ७५-२९०० लागु दि. १ जानेवारी, १९८६	रु. ५५००-१७५-९०००

..२..

सोबत जोडलेले शासन निर्णय, ४ था वेतन आयोग, ५ वा वेतन आयोग यांचे वेतननिश्चिती तक्ते यांचे अवलोकन करता कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या तांत्रिक पदांसाठी सुधारीत वेतनश्रेणी रु. १६४०-६०-२६००-द.रो. ७५-२९०० व ५ व्या वेतन आयोगानुसार ५५००-१७५-९००० इतकी वेतननिश्चिती करणे योग्य वाटते व याबाबत कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या तांत्रिक पदासाठी वरील सुधारीत

वेतनश्रेणीनुसार देय वेतन हे शासन निर्णय व ५ वे वेतन आयोग यांच्या तरतुदीस अधिन राहून देणेबाबतचा प्रस्ताव मा. महासभेचे मान्यतेसाठी सादर.

महासभा ठराव क्र: ६७

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. राम पारवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय सुपाळे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या शासन निर्णयाच्या सर्व अटी, शर्ती व निर्बंधानुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या तांत्रिक पदांसाठी ४ थ्या वेतन आयोगा अनुसार सुधारीत वेतन श्रेणी रु. १६४०-६०-२६००-द.रो. ७५-२९०० व ५ व्या वेतन आयोगानुसार रु. ५५००-१७५-९००० या वेतन निश्चितीस व त्या अनुषंगाने वरील सुधारीत वेतनश्रेणी अनुसार महापालिकेने कनिष्ठ अभियंता व प्रोग्रामर या संवर्गातील कर्मचा-यांना लाभ देणे मान्य करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

उप-महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ९:- केंद्र शासनाच्या निर्मल भारत अभियानाच्या धर्तीवर मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण यांच्या “महानगर निर्मल अभियाना” अंतर्गत उल्हासनगर शहरात जुन्या सार्वजनिक शौचालयांची पुनर्बांधणी व नविन सार्वजनिक शौचालये बांधणे कामी मान्यता देणे.

प्रस्तावना

केंद्र शासनाच्या निर्मल भारत अभियानाच्या धर्तीवर मुंबई मेट्रोपोलिटन रिजनल डेव्हलपमेंट अथॉरिटी यांनी एमएमआर क्षेत्रामध्ये “निर्मल महानगर अभियान” राबविणेचा धोरणात्मक निर्णय घेतलेला आहे. या योजनेचा मुख्य उद्देश एमएमआर क्षेत्रातील शहरे हंगदारी मुक्त करणेचा आहे. त्यामुळे शहर उद्देशपूर्तीकरीता स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या क्षेत्रामध्ये उक्त योजनेअंतर्गत सार्वजनिक शौचालये, सार्वजनिक मुता—या व लो कॉस्ट सॅनिटेशन कार्यक्रम राबविणेसाठी १०० टक्के अर्थसहाय्य एमएमआरडीए पुरविणार आहे. या योजनेअंतर्गत उल्हासनगर शहरासाठी आवश्यक असणा—या नविन सार्वजनिक शौचालये, नविन सार्वजनिक मुता—या, अस्तित्वातील जीर्ण झालेल्या सार्वजनिक शौचालय/ मुता—या यांची पुर्नबांधणी व लो कॉस्ट सॅनिटेशन अंतर्गत वैयक्तिक शौचालये याबाबतचा सविस्तर तपशिल सादर करणेकरीता महानगर प्राधिकरणाने महानगरपालिकेस कळविले आहे.

मुंबई मेट्रोपोलिटन रिजनल डेव्हलपमेंट अथॉरिटी यांनी उक्त कार्यक्रम हा लोक सहभागातून राबविणेबाबत प्रस्तावित केलेला असून, जागतिक बँकेच्या झोपडपट्टी स्वच्छता योजनेचे स्वरूप व मार्गदर्शन तत्वे तसेच शासनाने दिनांक ३० ऑगस्ट, २००१ च्या शासन निर्णयातील मार्गदर्शक तत्वे विचारात घेणेबाबत सूचित केलेले आहे. त्याप्रमाणे सदर योजना राबविणेकरीता महानगर आयुक्त यांना संपूर्ण अधिकार प्राधिकरणाने दिलेले आहेत. त्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये आवश्यक असलेल्या सार्वजनिक शौचालयाबाबतचा सविस्तर प्रस्ताव तयार करण्यात आलेला आहे.

प्राथमिक सर्व्हेक्षण अहवालानुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये अस्तित्वातील जीर्ण झालेली ए.पी.युनिट पध्दतीची सुमारे ८००० सीटसची शौचालये आहेत. त्यापैकी २३०० सीटसचे पुर्नबांधकाम या योजनेअंतर्गत करण्याकरीता उल्हासनगर महानगरपालिकेत प्रस्ताव एमएमआरडीएकडे पाठविला होता. (जुने तोडून आहे त्याठिकाणी नविन बांधणे प्रस्तावित करण्यात आलेले आहेत.) त्याशिवाय जागा उपलब्ध होत असल्यास नव्याने शौचालय बांधणे आहेत. सदरहू योजनेअंतर्गत सार्वजनिक शौचालये बांधणेच्या कामाचा संपूर्ण खर्चाकरीता एमएमआरडीएमार्फत अर्थसहाय्य देण्यात येणार असून, याकरीता उल्हासनगर महानगरपालिकेने जमीन, विज पुरवठा व पाणी पुरवठा द्यावयाचा आहे. (लो कॉस्ट सॅनिटेशन कार्यक्रमांतर्गत काही ठिकाणी वैयक्तिक जागेवर वैयक्तिक शौचालय अनुदाना अंतर्गत बांधण्यात येतील.)

एमएमआरडीए ने या योजनेच्या अंमलबजावणीकरीता कार्यपध्दती विहित केलेली आहे. या कार्यपध्दतीनुसार त्यांचेमार्फत उल्हासनगर शहराकरीता तीन सेवाभावी संस्थांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. या सेवाभावी संस्थांनी शौचालयाच्या जागा महानगरपालिकेच्या सहकार्याने व मान्यतेने निश्चित करून शौचालयाच्या सभोवताली राहण—या रहिवाशांचा कम्युनिटी बेस्ड ऑरगनाइझेशन गट तयार करून त्यांचे रजिस्ट्रेशन चॅरीटेबल ट्रस्ट कडून करून घेणे व महानगरपालिकेशी करारनामा करणे इत्यादी अभिप्रेत आहे. निश्चित केलेल्या जागेवर परिसरातील लोकसंख्येनुसार आवश्यक क्षमतेचे म्हणजे ६ सिट्स/१० सिट्स/२० सिट्स/३० सिट्स किंवा त्यापेक्षा जास्त आवश्यक असल्यास बहुमजली शौचालय बांधणे करीता आर्किटेक्ट तर्फे नकाशे, प्राकलने तयार करून त्यास महानगरपालिकेने मान्यता दिल्यानंतर महानगरपालिकेने एन जी ओ च्या नावे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणे, काम पूर्ण झाल्यानंतर सदर शौचालय सी बी ओ कडे हस्तांतरीत करणे.

पुनर्बांधणी/नव्याने बांधणी प्रस्तावित केलेल्या सार्वजनिक शौचालयांमध्ये शौचालय सिट्स,बाथरूम, केअरटेकर रूम, लहान मुलांना शौचास बसण्याकरीता ओटे, जमिनीत छतावर पाण्याची टाकी, फ्लंबिंग, विद्युतीकरण, डॅडो, बाहय डॅडोकरीता ग्रॅनाईट, कोटा फ्लोअरिंग, एम कमोड, रॅम्प इत्यादी सुविधा पुरविणे प्रस्तावित आहे. वरीलप्रमाणे अंदाजित खर्चामध्ये २.५० टक्के एस्टाब्लिशमेंट २.५ टक्के व सल्लागार फी, ५ टक्के कॉंटीनजेन्सीज इत्यादी खर्च समाविष्ट आहेत.

..२..

एमएमआरडीए यांनी प्रस्तावित केलेल्या निर्मल एमएमआर अभियान या महत्वाकांक्षी योजने अंतर्गत “निर्मल उल्हासनगर अभियान” योजना राबविणेकरीता सार्वजनिक शौचालये बांधणे / पुर्नबांधणी / वैयक्तिक शौचालय

करणे करीताचा प्रस्ताव एमएमआरडीए यांच्या १०० टक्के अर्थसहाय्याने राबविणेस सदर सार्वजनिक शौचालयाकरीता जमीन, विद्युत पुरवठा व पाणी पुरवठा देणेबाबत प्रस्तावास ही महासभा मान्यता देत आहे. त्याचप्रमाणे सदर योजलेच्या अनुषंगाने एमएमआरडीए यांचे संयुक्त विद्यमाने सर्व्हेक्षण करणे, योजना राबविणे करीता छळछळची निवड करणे, एमएमआरडीए यांच्या संयुक्त विद्यमाने योजनेच्या अनुषंगाने पत्रव्यवहार करणे, करार करणे तसेच करारातील अटी/शर्तीनुसार कामे करणे इत्यादीबाबतचे सर्वाधिकार महापालिका आयुक्त यांना प्रदान करणेस महासभेची मान्यता मिळणेस प्रस्तावित आहे. मात्र प्रत्येक शौचालयाच्या कामांची संविदा स्थायी समितीच्या निदर्शनास आणण्यात यावे.

महासभा ठराव क्र: ६८

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. विनोद ठाकुर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सुरेखा वेलकर

ही महासभा वरील प्रस्तावने अनुसार मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण यांनी प्रस्तावित केलेल्या निर्मल एमएमआर अभियान या योजने अंतर्गत सार्वजनिक शौचालय बांधणे, पुर्नबांधणी व वैयक्तीक शौचालय बांधणेकामी जमिन विद्युत पुरवठा व पाणी या बाबी महानगरपालिकेने पुरवुन उल्हासनगर मुं.प्रा.वि.प्रा. यांच्या १०० टक्के अर्थसहाय्याने निर्मल योजना राबविणेस मान्यता देत आहे व त्यासंबंधी कोणत्याही कर्तव्याची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रयोजनासाठी असलेले संपुर्ण कार्यकारी अधिकार आयुक्तांकडे निहित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १०:- वाटर सप्लाय कम्पाऊन्ड, स्मशान भुमी समोर, उल्हासनगर-४ येथील महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मोकळ्या भूखंडावर भगवान गौतम बुध्द यांची प्रवचन, बैठक मुद्रा व पाठीमागे प्रभावळ सहीत रचना शिल्प तसेच डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे उभे शिल्प बसविणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मा. महापौर सो. यांनी त्यांचे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये भगवान गौतम बुध्द यांची प्रवचन, बैठक मुद्रा व पाठीमागे प्रभावळ सहीत रचना शिल्प तसेच डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचे उभे शिल्प बसविण्याबाबत सुचित केले आहे. सदर पत्रात शिल्पकार श्री. उत्तम पाचारणे यांनी महाराष्ट्रामध्ये विविध ठिकाणी थोर पुरुषांच्या शिल्पाकृती बनविलेल्या असून सदर शिल्पांपैकी भगवान गौतम बुध्द व डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या ब्राँझ धातूमधील पुतळ्यास शासकिय व कलासंचालनालयाची मान्यता मिळालेली असल्याने सदरचे पुतळे उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीतील वॉटर सप्लाय कंपाउंड, कुर्ला कॅम्प, स्मशानभुमी समोर, उल्हासनगर-४ येथील महानगरपालिकेच्या ताब्यातील मोकळ्या भूखंडावर बसविणेची मागणी पत्राद्वारे केली आहे.

श्री. उत्तम पाचारणे, सभासद, नॅशनल ललित कला अँकडमी, न्यु. दिल्ली यांनी त्यांचे दिनांक १७/५/२००७ चे पत्र मा. महापौर यांचे पत्रासोबत दिले असून त्याप्रमाणे भगवान गौतम बुध्द यांची प्रतिमा प्रभावळ मागे व बसविलेली मुद्रा असलेल्या प्रतिमेची उंची ६ फुट एवढी असून त्यांची ब्राँझ धातूमधील सध्याची एकूण किमान किंमत रुपये ७,२५,०००/- एवढी दिलेली आहे. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या शिल्पाची उंची ८' फुट ३" उंचीच्या पुतळ्याची किंमत ही रुपये ७,००,०००/- एवढी दिलेली आहे. सदरचे दोन्ही पुतळे हे ब्राँझ धातूमधील असून दोन्ही शिल्पांना कला संचालनालयामार्फत शासनाची मान्यता प्राप्त झाली असल्याचे त्यांचे पत्रात नमुद आहे तथापी उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे सदर दोन्ही पुतळे महानगरपालिकेच्या नियोजित जागेवर बसविणे असल्यास शासन मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे विविध शासकिय विभागाची मान्यता घेणे आवश्यक राहिल.

वॉटर सप्लाय कंपाउंड, कुर्ला कॅम्प, स्मशान भुमी समोर, उल्हासनगर-४ ही जागा ओपन स्पेस असल्याचे नगररचनाकार यांचे अभिप्राय आहेत. सदर ठिकाणी संरक्षण भिंत बांधलेली आहे. सदर जागा रस्त्याच्या १० ते १२ फुट खाली आहे. त्यामुळे या जागेवर उदयान तयार करणे व सुशोभिकरण करणेकरीता अंदाजे रु. ८.०० लक्ष एवढा खर्च अपेक्षित आहे. तसेच पुतळे बसविण्याचा चबुतरा तयार करणेकरीता २.०० लक्ष खर्च अपेक्षित आहे. तथापी हा सर्व खर्च योजनेच्या सविस्तर प्राकलनानुसार असणार आहे.

महाराष्ट्र शासनाचे सामान्य प्रशासन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक स्मारक ३१०२/८८४/प्र.क्र. १२२/२००२/२९, दिनांक २/२/२००५ अन्वये पुतळे उभारणेकरीता खालील १६ मार्गदर्शक तत्वांचे तंतोतंत पालन होणे आवश्यक आहे.

१. कोणतीही व्यक्ती /संघटना/संस्था, शासनाच्या/स्थानिक नोंदणीकृत संस्थेच्या/ग्रामपंचायतीच्या/नगरपालिकेच्या/महानगरपालिकेच्या/निमशासकिय संस्थेच्या मालकीच्या जागेवर शासनाच्या परवानगी शिवाय पुतळे उभारू शकणार नाही.
२. पुतळे उभारणेच्या जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद नसावा. ती जागा अनधिकृत किंवा अधिक्रमित केलेली नसावी. जागेच्या मालकी हक्काबाबत संबंधित पुतळा बसविणा-या समितीने कागदपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
३. पुतळा बसविणा-या समितीने पुतळ्याच्या चबुत-यांचे मोजमापे, आराखडा, पुतळ्याच्या साईट प्लॅन, पुतळा ज्या धातू/साहित्यापासून तयार करण्यात येणार आहे. त्या धातू/साहित्यांचे प्रमाण पुतळ्यांचे वजन, उंची व रंग याचा तपशिल पुतळ्याच्या रेखाचित्रासोबत मुख्य वास्तू शास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य यांना सादर करून त्यांची मान्यता घेवून प्रस्तावासोबत सादर केली पाहिजे.

..२..

४. पुतळा उभारणा-या संस्थेने पुतळ्याच्या क्ले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता घ्यावी व ती प्रस्तावासोबत जोडावी.

५. पुतळे उभारतांना जागेचे स्थान महत्व लक्षात घेण्यात यावे व शहराच्या सौंदर्यात बाधा येणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी.
६. पुतळा उभारल्यामुळे भविष्यात कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होणार नाही, स्थानिक वाद किंवा जातीय तणाव वाढणार नाही याबाबत सविस्तर चौकशी करून संबंधित पोलिस कार्यालय प्रमुखांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्रस्तावासोबत जोडणे आवश्यक आहे. तसेच पुतळा उभारण्यासाठी अल्पसंख्याकांची/लोकांची इच्छा लक्षात घेणे आवश्यक असल्याने त्याचा उल्लेख देखील उपरोक्त ना हरकत प्रमाणपत्रात असणे आवश्यक आहे.
७. स्थानिक स्वराज्य संस्था/निमशासकिय संस्था/शासकिय कार्यालय यामध्ये पुतळा उभारण्याचा झाल्यास संबंधित मंत्रालयीन प्रशासकिय विभागाकडून घेतलेले ना हरकत प्रमाणपत्र प्रस्तावासोबत असावे.
८. स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी पुतळा उभारण्याबाबत आवश्यक तो ठराव करून प्रस्तावासोबत जोडणे आवश्यक आहे.
९. पुतळा उभारल्यामुळे वाहतूकीस व रहदारीस अडथळा होणार नाही याबाबतचे प्रमाणपत्र प्रस्तावासोबत जोडावे.
१०. भविष्यात रस्ते रुंदीकरण वा अन्य विकास कामामुळे पुतळे हलविण्याचा प्रसंग आल्यास त्यास पुतळा उभारणा—या संस्थेचा विरोध राहणार नाही व संबंधित संस्था पुतळा हलविण्याबाबत सर्व खर्च व कार्यवाही करेल असे शपथपत्र घेण्यात यावे.
११. पुतळ्याची देखभाल मांगल्य व पवित्र राखण्याची जबाबदारी पुतळा उभारणा—या संस्थेवर राहिल. संस्थेकडून तसे करारपत्र लिहून घेण्यात यावे.
१२. पुतळा उभारण्याबाबत संबंधित पुतळा उभारणारी संस्था सर्व दृष्टीकोनातून सक्षम आहे काय याची छाननी करण्यात यावी.
१३. पुतळ्यासंबंधीचा सर्व खर्च पुतळा उभारणारी संस्था करील व शासनाकडे कोणत्याही निधीची मागणी करणार नाही असे वचनपत्र संस्थेकडून घ्यावे.
१४. शासनाच्या पुर्व परवानगीशिवाय एखाद्या व्यक्तीने/संस्थेने/समितीने पुतळा उभारल्यास अशा व्यक्ती/संस्था/समितीवर कार्यवाही करण्यात यावी व अशा प्रकरणात जिल्हाधिकारी विहित करतील त्यानुसार दंड आकारण्यात यावा.
१५. पुतळ्याला मान्यता देतांना जिल्हाधिका—यांच्या अध्यक्षतेखाली समितीने महसूल व वनविभाग, गृहविभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व ग्रामविकास जलसंधारण विभाग यांनी निर्गमित केलेल्या शासन आदेश/परिपत्रक यातील सुचना लक्षात घ्याव्यात व त्या संदर्भातील आपले अभिप्राय स्पष्टपणे व्यक्त करावेत.
१६. पुतळा उभारण्यास अनुमती द्यावी किंवा कसे याबाबत जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील समितीची शिफारस स्पष्टपणे शासनास कळविण्यात यावी व त्या मागील कारणमिमांसा देण्यात यावी.

तरी उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीतील वॉटर सप्लाय कंपाउंड, कुर्ला कॅम्प, स्मशानभूमी समोर, उल्हासनगर—४ येथील पाणी पुरवठा विभागाचा मोकळा भूखंड उदयानाकरीता विकसित करून त्याठिकाणी भगवान गौतम बुध्द यांची प्रवचन, बैठक मुद्रा व पाठीमागे प्रभावळ सहित रचना शिल्प तसेच डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचे उभे शिल्प उपरोक्त बाबींची पूर्तता व संबंधित शासकिय विभागांकडून ना हरकत घेवून बसविणेस मान्यता मिळणेस मा. महासभेच्या पटलावर ठेवणेस प्रस्तावित.

..३..

महासभा ठराव क्र: ६९

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. विनोद ठाकुर

अनुमोदकाचे नाव :-श्रीमती सुरेखा वेलकर

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या सर्व निर्बंध मर्यादा व शर्तीस अधिन राहुन उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दतील वॉटर सप्लाय कंपाउंड, कुर्ला कॅम्प, स्मशान भुती, उल्हासनगर-४ येथील पाणी पुरवठा विभागाच्या मोकळा भुखंड उदयानाकरीता विकसित करणे व त्या ठिकाणी भगवान गौतम बुध्द यांची प्रवचन, बैठक मुद्रा व पाठीमागे प्रभावलीसहीत रचना शिल्प तसेच डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचे उभे शिल्प बसविणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ११:— पुरग्रस्त महापालिका अधिकारी व कर्मचा—यांना दोन महिन्यांचे अग्रिम वेतनापोटी अदा करण्यांत आलेली रक्कम त्यांच्या पगारातून १२ हप्त्यांमध्ये वसूल करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहर हे उल्हास व वालधुनी नदी काठावर वसलेले असून शहराचे एकूण क्षेत्रफळ १३ चौ.कि.मी. इतके आहे. सदर शहराची लोकसंख्या ४.७२ लाख असून वालधुनी नदी शहराच्या माध्यमातून वाहत आहे.

दिनांक २५ ते २६ जुलै, २००५ या दरम्यान मुसळधार अतिवृष्टीमुळे वालधुनी नदीवरील चिखलोली धरण व उल्हासनदी वरील बारवी धरणाच्या साठयात वाढ झाल्याने धरणातून सोडण्यात येणारे पाणी व अरबी समुद्रातील खाडीला येणारी भरतीची वेळ एक होवून उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील भाग जलमय होवून संपूर्ण जगजीवन विस्कळीत झाले होते.

अशा परिस्थितीतील महाराष्ट्र शासन, साप्रवि, शासन परिपत्रक क्रमांक सीएमएफ/१००५/प्र.क्र./५४/०५/१६—अ, मंत्रालय मुंबई, दिनांक २३ ऑगस्ट, २००५ अन्वये शासनाने राज्यातील शासकिय / निमशासकिय, जिल्हा परिषद, नगरपालिका, नगरपरिषद इत्यादी कर्मचारी की, ज्यांचे दिनांक २६ व २७ जुलै, २००५ रोजी झालेल्या अतिवृष्टीमुळे तसेच पुरामूळे, भुखळलनामूळे, मनुष्य व वित्ती व मालमत्तेचे नुकसान झाले आहे, अशा अधिकारी/ कर्मचा—यांना ३ महिन्यांचे पूर्ण वेतनाची अग्रिम रक्कम बिनव्याजी देण्याचा निर्णय घेतला होता. सदर अग्रिम सप्टेंबर, २००५ अखेरपर्यंत देण्यात येवून त्याची वसुली जानेवारी, २००६ पासून समान ३६ सलग मासिक हप्त्यांमध्ये करण्यात यावी असे आदेशीत करण्यात आले होते.

त्यानुषंगाने पुराने बाधित अधिकारी/कर्मचा—यांना मदत म्हणून वरील शासन निर्णयाची अंमलबजावणी करणेच्या हेतुने उल्हासनगर महानगरपालिका महासभा ठराव क्र. ६०, दिनांक १९/९/२००५ अन्वये पारीत करून ३ महिन्यांचे अग्रिम वेतन बिनव्याजी देण्याचा निर्णय घेण्यात आला व त्यानुसार पुराने बाधित असलेल्या उल्हासनगर महानगरपालिका अधिकारी/ कर्मचा—यांना एकूण तीन हप्त्यात रक्कम अदा करण्याचे ठरले व त्यानुसार पहिला व दुस—या हप्त्याची अंदाजे एकूण रक्कम रुपये १,५३,५७,७००/— (एक कोटी त्रेपन्न लाख सत्तावन हजार सातेशे फक्त) अधिकारी/कर्मचारी यांना अदा करण्यात आली.

उर्वरित तिस—या हप्त्याची रक्कम देणे प्रलंबित असून सदर घटनेस २ वर्ष उलटून गेलेले आहेत तसेच अंदाजपत्रकात करण्यात आलेली तरतूदही संपली आहे. शिवाय महापालिकेची आर्थिक स्थिती कमकुवत असल्याने तिस—या हप्त्याची रक्कम अदा करणे शक्य नाही. तसेच ज्या कारणासाठी अग्रिम दयायचे होते, ते प्रयोजन (पुरस्थिती) आता शिल्लक नाही.

सबब उपरोक्त आदेशान्वये अधिकारी/कर्मचारी यांना तीन महिन्यांचे अग्रिम वेतनापोटी देण्यात आलेली दोन हप्त्याची रक्कम आता वसूल करणे आवश्यक असून महापालिका अधिकारी/कर्मचारी यांच्या दरमहा पगारातून सलग १२ हप्त्यांमध्ये रक्कम वसूल करणेची परवानगी मिळणेस मा. महासभेपुढे ठेवणेसाठी प्रस्तावित करित आहे.

महासभा ठराव क्र: ७०

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. विनोद ठाकुर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

ही महासभा वरील प्रस्ताव विचारात घेता पुरग्रस्त महापालिका अधिकारी व कर्मचा—यांना दोन महिन्यांचे अग्रिम वेतनापोटी अदा करण्यांत आलेली रक्कम त्यांच्या पगारातून २४ हप्त्यांमध्ये वसूल करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १२:— श्रीम. भगवंती रूपचंदानी सेवा सोसायटीस शहीद हेमु कालानी
ग्रंथालय, वाचनालय चालविण्यास स्वामी शांतीप्रकाश गार्डन मधील
रूम भाड्याने देणेस मान्यता देणे

प्रस्तावना

श्री. संजय तलरेजा, सेक्रेटरी, श्रीम. भगवंती रूपचंदानी सेवा सोसायटीस ब्लॉक नं. ए-६९८/१३९६, नेताजी हायस्कूल मागे, उल्हासनगर-५ यांनी स्वामी शांतीप्रकाश गार्डन मधील रूम, प्रभात सिनेमा मागे, उल्हासनगर-५ येथे नागरीकांच्या सोयीकरीता शहीद हेमु कालानी ग्रंथालय व वाचनालय करीता प्रतिवर्षी नाममात्र रक्कम रु. १००/- प्रमाणे १० वर्षाकरीता मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये

ब) आयुक्तांस स्थायी समितीच्या मंजूरीने, महानगरपालिकेच्या मालकीच्या ज्या जंगम मालमत्तेचे मुल्य पाच हजार रुपयांहून अधिक असेल अशा कोणत्याही जंगम मालमत्तेच्या विनियोग विक्री करून, भाड्याने देवून किंवा अन्य प्रकारे करता येईल आणि त्यास उपरोक्त असा कोणताही हक्क धरून, महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतेही हक्क धरून महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर मालमत्ता एक वर्षाहून अधिक अशा कोणत्याही कालावधीसाठी, तशीच मंजूरी घेवून पट्ट्याने देता येईल किंवा जिचे मुल्य किंवा अधिमुल्य पन्नास हजार रुपयांहून अधिक नसेल अशी महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकता येईल किंवा कायमचा पट्ट्याने देता येईल.

क) आयुक्तांस महानगरपालिकेच्या मंजूरीने, महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर किंवा जंगम मालमत्ता पट्ट्याने देता येईल, विकता येईल, भाड्याने देता येईल किंवा अन्यथा अभिहस्तारित करता येईल.

ड) जो मोबदला घेवून, महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर मालमत्ता किंवा कोणताही हक्क विकता येईल. पट्ट्याने देता येईल किंवा अन्यथा हस्तांतर करता येईल तो मोबदला असे अधिमुल्य भाडे किंवा अन्य मोबदला यांच्या चालु बाजार किंमतीपेक्षा कमी असता काम नये अशी स्पष्ट तरतुद आहे.

तरी नागरीकांच्या सोयीसाठी स्वामी शांती प्रकाश गार्डन मधील रूम, प्रभात सिनेमा मागे, उल्हासनगर-५ येथे शहीद हेमु कालानी ग्रंथालय व वाचनालय करीता केलेल्या अर्जाचा विचार करून सदरची जागा भाड्याने देणेबाबतचा प्रस्ताव मा. महासभा पटलावर निर्णयासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ७१

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय सुपाळे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे श्रीम. भगवंती रूपचंदानी सेवा सोसायटीस शहीद हेमु कालानी ग्रंथालय, वाचनालय चालविण्यास स्वामी शांतीप्रकाश गार्डन मधील रूम १० वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष नाममात्र रु. १००/- भाड्याने देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

बहुमताने

उप-महापौर / पीठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १३ :- प्रभाग क्र. १३ व १४ मधील काही रस्त्यावर "नो पार्किंग झोन" म्हणून घोषित करणे.

प्रस्तावना

श्री. राजु (जीवन) इदनानी नगरसेवक तथा गटनेता लोक भारती पक्ष (गंगाजल फ्रंट) उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी दिनांक ४/३/२००८ च्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. १३ व १४ मधील खालील दर्शविलेल्या ठिकाणी वाहतुकीची ये जा जास्त प्रमाणात होत असल्याने त्या ठिकाणी वाहने पार्किंग केल्याने वाहतुकीस अडथळा निर्माण होवून नागरीकांना त्याचा नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. काही वेळा इमारतीच्या खाली व इतर ठिकाणी वाहने पार्किंग केल्याने वाहन चालक व नागरीकांमध्ये भाडण होत असतात त्या परिसरातील नागरीकांनी सदर ठिकाणी नो पार्किंग झोन करण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

१. सोनेसर अपार्टमेंट ते रॉयल रेसिडन्सी पर्यंत
२. दाभाडे चौक
३. दाभाडे चौक ते स्मशानघाट पर्यंत
४. दाभाडे चौक ते प्रकाश ऑटो
५. दाभाडे चौक ते आशा सोसायटी
६. दाभाडे चौक ते आंबेडकर चौका पर्यंत

तरी वरीलप्रमाणे क्षेत्र नो पार्किंग झोन घोषित करणेकामी निर्णयासाठी मा. महासभा पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ७१ अ

दिनांक : १९/३/२००८

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय सुपाळे

ही महासभा वरील प्रस्तावने अनुसार प्रभाग क्र. १३ व १४ मधील १) सोनेसर अपार्टमेंट ते रॉयल रेसिडन्सी पर्यंत, २) दाभाडे चौक, ३) दाभाडे चौक ते स्मशानघाट पर्यंत, ४) दाभाडे चौक ते प्रकाश ऑटो, ५) दाभाडे चौक ते आशा सोसायटी, ६) दाभाडे चौक ते आंबेडकर चौका पर्यंत या रस्त्यांवर " नो पार्किंग झोन" घोषित करणे कामी सविस्तर माहिती अभावी सदरहु प्रस्ताव वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उप—महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :- मागील सर्वसाधारण महासभेचे दिनांक १९/३/२००८, तसेच दिनांक २६/३/२००८ व दिनांक २९/३/२००८ रोजीच्या विशेष महासभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव श्री. रामसागर यादव:

अनुमोदकाचे नाव :श्री. बी.बी. मोरे

महासभा ठराव क्र. १ अ

दिनांक : १२/६/२००८

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेल्या दिनांक १९/३/२००८ रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ६६ पर्यंतचे इतिवृत्त, तसेच दिनांक २६/३/२००८ रोजीच्या विशेष महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते ६ पर्यंतचे इतिवृत्त व दिनांक २९/३/२००८ रोजीच्या विशेष महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते २३ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

एकमताने

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ३ :- १३ उमेदवारांना विविध संवर्गात अनुकंपा तत्वावर उल्हासनगर महापालिकेत नियुक्तीस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

शासनाने अनुकंपा तत्वावर नियुक्ती देण्याच्या योजनेत सुधारणा करून सुधारीत योजना दिनांक २६/१०/१९९४ च्या शासन निर्णयान्वये कार्यान्वित केलेली आहे. त्यानंतर शासनाने योजनेच्या वेगवेगळ्या तरतुदीत सुधारणा केलेली आहे. या सर्व शासन निर्णयातील तरतुदीं अन्वये यापूर्वी तयार करण्यात आलेल्या प्रतिक्षायादीतील व माहे जानेवारी, २००७ पर्यंत प्राप्त झालेल्या अर्जांचे वर्गीकरण करून प्रतिक्षा यादी तयार करण्यात आली आहे. जे कर्मचारी आधी निधन पावले आहे त्यांच्या पाल्याचा प्रथम विचार प्रतिक्षा यादीत केला आहे.

१) गट 'क' व 'ड' पदावर नियुक्ती देणेसाठी विहित अटी व शर्ती पूर्ण करणा—या उमेदवारांची प्रतिक्षायादी त्यांच्या अर्जांच्या जेष्ठतेच्या दिनांका नुसार (कार्यालयास प्राप्त झालेला दिनांक गृहित धरून) गट 'क' व 'ड' ची स्वतंत्र प्रतिक्षायादी तयार केली आहे.

२) अनुकंपातत्वावर प्राथम्य क्रमानुसार कार्यवाही करण्यासाठी गट—क व गट—ड ची एकत्रित यादी तयार केली आहे.

३) शासन निर्णय साप्रवि क्र. अकंपा—१००४/प्र.क्र.५१/२००४/आठ, दिनांक २२/०८/२००५ अन्वये सदरहु योजनेच्या प्रचलीत कार्यपध्दतीमध्ये व योजनेच्या तरतुदीत सुधारणा केलेली आहे.

४) उपरोक्त शासन निर्णय दि.२२/०८/२००५ मधील परिच्छेद १ (इ) अन्वये गट 'क' व 'ड' मधील पदांवरील नियुक्तीसाठी सक्षम नियुक्ती प्राधिकारी त्यांच्या कार्यक्षेत्रातील उपलब्ध गट 'क' व 'ड' च्या रिक्त पदांवर, पदासाठी विहित अटी व शर्ती पूर्ण करणा—या उमेदवारांना वरील यादीच्या क्रमानुसार नियुक्ती करू शकतील अशी तरतुद आहे.

या तरतुदी नुसार महानगरपालिका ही, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ (१) अन्वये नियुक्ती प्राधिकरण असल्याने प्रतिक्षा यादीतील कर्मचा—यांची नियुक्ती करण्यास महापालिका सक्षम आहे.

०५) उपरोक्त शासन निर्णयातील परिच्छेद १ (ओ) अन्वये नियुक्तीसाठी गट—क व गट—ड मध्ये प्रतीवर्षी रिक्त होणा—या पदांपैकी ५ टक्के पदांची मर्यादा विहित केली आहे.

०६) महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर गट 'क' ची एकूण ११३ रिक्त पदे आहेत व गट — 'ड' ची एकूण ११७ पदे रिक्त आहेत. शिवाय सफाई कामगारांची एकूण २९५ पदे रिक्त असून २७५ पदे न्यायालयीन प्रकरणासाठी रिक्त ठेवून उर्वरित २० पदे अशी मिळून २५० पदे (११३. ११७. २०) रिक्त आहेत. या २५० रिक्त पदांच्या ५ टक्के म्हणजे १३ पदांवर गट 'क' व 'ड' च्या एकत्रित यादीमधील अनु. क्रमांक १ ते १३ उमेदवारांना खालिल पदांवर अनुकंपातत्वावर नियुक्ती देण्यासाठी खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	एकत्रित यादी तील क्रमांक	उमेदवाराचे नांव	नेमणूकीचे पदनाम	पदाची विहित केलेली शैक्षणिक पात्रता	उमेदवाराची शैक्षणिक अर्हता	पदाची वेतनश्रेणी	उमेदवारा चा प्रवर्ग	२ वर्षात प्राप्त करावयाचे प्रमाणपत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	१/क	कु. वृंदा रविंद्र जोशी	संगणक चालक	१२ वी (विज्ञान) + सरकारमान्य संस्थेचा संगणक चालकाचे प्रमाणपत्र	बी.ई. (इलेक्ट्रॉनि क)	३२००— ४९००	खुला	सरकार मान्य संस्थेचा संगणक चालकाचे प्रमाणपत्र
२	२/ड	कु. अंजू बाबू दिनकर	सफाई कामगार	शारिरीक दृष्ट्या सक्षम	६ वी	२५५०— ३२००	अनु.जाती	
३	३/ड	कु. मिनाक्षी मोकाशी	सफाई कामगार	शारिरीक दृष्ट्या सक्षम	८ वी	२५५०— ३२००	अनु.जाती	
४	४/ड	श्री. संजय	वाहन	४ थी	९ वी	२५५०—	इमाव	

		पाटील	मदतनीस			३२००		
५	५/ड	कु. माया बाविस्कर	सफाई कामगार	शारिरीक दृष्टया सक्षम	३ री	२५५०—३२००	अनु.जाती	
६	६/क	कु. सुनिता वलेचा	संगणक चालक	१२ वी (विज्ञान) + सरकारमान्य संस्थेचा संगणक चालकाचे प्रमाणपत्र	१२ वी	३२००—४९००	खुला	सरकारमान्य संस्थेचा संगणक चालकाचे प्रमाणपत्र
७	७/ड	श्री. नामदेव कृष्णा साळुंखे	विद्युत मदतनीस	४ थी	१० वी	२५५०—३२००	इमाव	
८	८/ड	श्री. किरण दामोदरे	विद्युत मदतनीस	४ थी	११ वी	२५५०—३२००	खुला	
९	९/ड	श्री. पोपट ना. सोनवणे	विद्युत मदतनीस	४ थी	६ वी	२५५०—३२००	अनु.जाती	
१०	१०/क	श्री. सचिन वानखेडे	लिपीक	१२ वी, मराठी टंकलेखन ३० श.प्र.मि व इंग्रजी टंकलेखन ४० श.प्र.मि., एम. एस.सी.आय.टी.	१२ वी,	३०५०—४५९०	अनु.जाती	मराठी टंकलेखन ३० श.प्र.मि व इंग्रजी टंकलेखन ४० श.प्र.मि., एम.एस.सी. आय.टी.
११	११/ड	श्री. संदिप म. खैरे	विद्युत मदतनीस	४ थी	७ वी	२५५०—३२००	अनु.जाती	
१२	१२/ड	श्री. देविदास ससाणे	सफाई कामगार	शारिरीक दृष्टया सक्षम	८ वी	२५५०—३२००	अनु.जाती	
१३	१३/ड	श्री. बाजीराव प. पवार	सफाई कामगार	शारिरीक दृष्टया सक्षम	२ री	२५५०—३२००	अनु.जाती	

उपरोक्त शासन निर्णय दि. २३/४/२००८ मधील शासन निर्णय (ब) अन्वये गट दिनांक २२/८/२००५ पूर्वीच्या प्रतिकायादीतील ५० टक्के उमेदवारांची नियुक्ती प्रथमवर्षी २५ उमेदवारांची नियुक्ती दुस—या वर्षी व उर्वरित २५ उमेदवारांची नियुक्ती तिस—या वर्षी करण्यात यावी असे नमुद केले आहे. सदर एकत्रित प्रतिकासुचीमध्ये अ.क्र. १ ते ३० पर्यंतची यादी ही दि. २२/८/२००५ पूर्वीच्या उमेदवारांच्या आहे. शासनाच्या सुधारीत निर्णयानुसार पहिल्यावर्षी ५० टक्के उमेदवारांना नियुक्ती द्यावयाची आहे. त्यानुसार एकुण १५ उमेदवारांचा नियुक्तीसाठी विचार करावयाचा आहे. आता क्र. १४ व १५ येथील खालील उमेदवारांना अनुकंपा तत्वावर नेमणूक देण्यासाठी प्रस्तावित करण्यांत येते.

१	२	३	४	५	६	७	८	९
१४	१४	श्री. मच्छिंद्र रामजी जडयाळ	सफाई कामगार	४ थी	१० वी	२५५०—३२००	खुला	—
१५	१५	श्री. गणेश परशुराम राजांगळे	सफाई कामगार	शारीरीक दृष्टया सक्षम	८ वी	२५५०—३२००	अनु.जाती	—

शासन निर्णय क्र. साप्रवि क्र.— अकंपा—१००४/प्र.क्र.५१/२००४/आठ, दिनांक २३/४/२००८ अन्वये सदरहु योजनेच्या प्रचलित कार्यपध्दतीमध्ये व योजनेच्या तरतुदीत सुधारणा केलेली आहे. त्यानुसार व सभेतील चर्चेअंती १३ ऐवजी १५ उमेदवारांना विविध संवर्गात अनुकंपा तत्वावर महापालिकेत नियुक्ती देणेस महासभेपुढे प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: २

दिनांक:—१२/६/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे १५ उमेदवारांना विविध संवर्गात अनुकंपा तत्वावर उल्हासनगर महापालिकेत नियुक्तीस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ४:—१)श्री. ज्ञानेश्वर गणपत वायले २) श्री. अशोक सखाराम वायले ३)
श्री. चंद्रकांत गुरुनाथ वायले ४)श्री. राजेश ब्राम्हण तरे यांना
महापालिका सेवेत मजुर/वालमन या पदावर नियुक्तीचे पूढील सहा
महिन्याकरीता नविनीकरण करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महासभा ठराव क्र. २५, दिनांक २०/११/२००६ अन्वये पाले ते गायकवाडपाडा दरम्यान सुधारीत पाणीपुरवठा योजना अंतर्गत जलवाहिनीचे काम पूर्ण करावयाच्या दृष्टीने बाधित होणाऱ्या चार प्रतिनिधींना १) श्री. ज्ञानेश्वर गणपत वायले २) श्री. अशोक सखाराम वायले ३) श्री. चंद्रकांत गुरुनाथ वायले व ४) श्री. राजेश ब्राम्हण तरे यांना पाणी पुरवठा विभागामधिल मजुर वॉलमन पदी कार्यरत कर्मचारी उल्हासनगर महापालिकेच्या सेवेत तात्पुरत्या स्वरूपात अस्थायी पदावर (वर्ग—४) सामावून घेण्यास मान्यता दिली होती.

त्यास अनुसरून सामान्य प्रशासन विभागातील दिनांक १५/२/२००७ रोजीच्या आदेशानुसार ०६ महिन्यांसाठी नियुक्ती देण्यात आली होती. तदनंतर दिनांक ०६/९/०७ रोजीच्या आदेशानुसार दिनांक १६/२/०८ रोजी सेवेत खंड देवून पुढील ०६ महिन्यांसाठी मुदतवाढ देण्यात आली होती.

तरी १) श्री. ज्ञानेश्वर गणपत वायले २) श्री. अशोक सखाराम वायले ३) श्री. चंद्रकांत गुरुनाथ वायले व ४) श्री. राजेश ब्राम्हण तरे यांना महापालिका सेवेत मजुर—वॉलमन या पदावर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५३ (१) अन्वये नियुक्तीचे सहा महिन्यांकरिता नवीकरणासाठी नियुक्ती प्राधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी म्हणून मा. महासभेपुढे सदर प्रस्ताव सादर करित आहे.

महासभा ठराव क्र: ३

दिनांक:—१२/६/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विनोद ठाकुर

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे १)श्री. ज्ञानेश्वर गणपत वायले २) श्री. अशोक सखाराम वायले ३) श्री. चंद्रकांत गुरुनाथ वायले ४) श्री. राजेश ब्राम्हण तरे यांचे महापालिका सेवेतील मजुर/वालमन या पदावर नियुक्तीचे पूढील सहा महिन्याकरीता नविनीकरण करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ५:— उल्हासनगर महानगरपालिका अपंग अनुशेष भरती अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका आस्थापनेवर कनिष्ठ लिपिक या संवर्गातील अनुसूचीत जाती या प्रवर्गाचे (अंध, अल्पदृष्टी) या प्रवर्गातील लिपिक रिक्तपदी श्री. सिकंदर शंकर हिवाळे यांच्या नियुक्तीस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका अपंग अनुशेष भरती अंतर्गत उल्हासनगर महापालिका आस्थापनेवर कनिष्ठ लिपिक या संवर्गातील अनु.जाती या प्रवर्गाचे (अंध अल्पदृष्टी (०१)) अनु.जमाती या प्रवर्गाचे (अंध अल्पदृष्टी (०१) व कर्णबधीर (०१)) असे एकूण ०३ रिक्त पदांसाठी दिनांक २०/०३/२००७ रोजी विविध राज्यस्तरीय व ग्रामीण वृत्तपत्रांमध्ये जाहिरात प्रसिध्द करून आणि सेवायोजन कार्यालय, ठाणे व एकात्मिक आदिवासी विकास प्रकल्प, शहापूर यांचेकडून मागणी केलेले अर्हता प्राप्त १२ उमेदवारांना(अनु.जाती—अंध अल्पदृष्टी (११) व अनु.जमाती — अंध अल्पदृष्टी (०१)) दिनांक १९/०७/२००७ रोजी मुलाखतीसाठी बोलविण्यात आले होते. सदर दिवशी मुलाखतीत अनु.जमाती (अंध अल्पदृष्टी) या प्रवर्गाचे उमेदवार अनुपस्थित होते.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ५४ अन्वये गठीत निवडसमितीने मुलाखत घेवून गुणवत्तेनुसार अनु.जाती (अंध अल्पदृष्टी) या प्रवर्गातील श्री. गोवंदे जीवन नागुराव यांची निवड यादीवर व श्री.सिकंदर शंकर हिवाळे यांची प्रतिक्षा यादीवर निवड केली होती. तसेच मा.महासभा ठराव क्र ४२ दिनांक २७/०९/०७ अन्वये सदर नियुक्तीस मान्यता देण्यात आली आहे. मात्र सदर प्रतिक्षा यादीतील अनुसूचीत जाती (अंध अल्पदृष्टी) या प्रवर्गातील उमेदवार श्री. सिकंदर हिवाळे यांनी शासनाकडील सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाकडून दिनांक २० एप्रिल, २००७ च्या परिपत्रकातील तरतुदीनुसार अनुसूचीत जमाती (अंध अल्पदृष्टी) व कर्णबधीर मधील लिपिक ०२ या संवर्गातील रिक्त पदांवर नियुक्ती मिळावी अशी मागणी केली होती. त्यास अनुसरून श्री. सिकंदर हिवाळे अनु जाती. (अंध अल्पदृष्टी) यांना लिपिक संवर्गातील अ.जमाती (अंध अल्पदृष्टी ०१ व कर्णबधीर ०१) या रिक्त पदी नियुक्ती द्यावी किंवा कसे याबाबत मार्गदर्शन मागविले असता शासनाने पत्र क्र. उमपा/२३२७/प्र.क्र.१५/०७/नवि २१ दिनांक १५/०३/२००८ रोजीच्या पत्रान्वये पुढील प्रमाणे मार्गदर्शन केले आहे. “ दिनांक १९ ऑक्टोबर ,२००७ रोजीच्या सामान्य प्रशासन विभागाने निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार अपंगांची आरक्षित पदे सरळ सेवेने भरतांना ती सामाजिक प्रवर्गात न दर्शविता ती स्वतंत्रपणे दर्शवावी असे आदेश निर्गमित केले आहेत. तसेच श्री.सिकंदर हिवाळे यांना क.लिपिक या पदावर नियुक्ती देण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी” असे नमुद केले आहे.

तरी, दिनांक १९ ऑक्टोबर, २००७ रोजीच्या सामान्य प्रशासन विभागाकडील शासननिर्णयातील तरतुद व शासनाकडील पत्र क्र. उमपा/२३२७/प्र.क्र.१५/०७/नवि २१ दिनांक १५/०३/२००८ रोजीचे मार्गदर्शनास अनुसरून श्री.सिकंदर शंकर हिवाळे (अंध अल्पदृष्टी) यांची उल्हासनगर महानगरपालिका अस्थापनेवरील अंध अल्पदृष्टी ०१ या प्रवर्गातील लिपिक रिक्त पदी नियुक्तीस मान्यता मिळणेसाठी सादर.

महासभा ठराव क्र: ४

दिनांक:—१२/६/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. रामसागर यादव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विनोद ठाकुर

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिका अपंग अनुशेष भरती अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका आस्थापनेवर कनिष्ठ लिपिक या संवर्गातील अनुसूचीत जाती (अंध, अल्पदृष्टी) या प्रवर्गातील लिपिक या रिक्तपदी श्री. सिकंदर शंकर हिवाळे यांच्या नियुक्तीस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ६:— उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात पाणी पुरवठा योजना टप्पा क्र. २ राबविणे कामी मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाकडून रु. १५ कोटी कर्ज उभारणीस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील पाणी वितरण व्यवस्था जूनी झालेली असल्यामुळे व शहरात पुरेशा प्रमाणात जलकुंभ नसल्यामुळे सन १९९६ मध्ये किल्लोसकर कन्सल्टन्ट मार्फत रुपये ५१ कोटी रक्कमेची सुधारीत पाणी पुरवठा योजना आखण्यात आली. या योजनेत शहरात विविध ठिकाणी जलकुंभ बांधणे, मुख्य जलवाहिण्या टाकणे व वितरण व्यवस्थेच्या कामांचा समावेश होतो. परंतु निधी अभावी संपूर्ण योजना राबविणे शक्य नसल्यामुळे रुपये १८.८० रक्कमेच्या योजनेस शासनाकडून प्रशासकिय मंजूरी मिळवून महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत शहरात १६ कि.मी. लांबीच्या जलवाहिण्या टाकणे, ७ उंच जलकुंभ बांधणे, १ भूस्तर जलकुंभ बांधणे, ६ संप व पंप गृह बांधणे व १६ कि.मी. लांबीच्या जलवाहिण्या टाकण्याची कामे सन २००३ पर्यंत पूर्ण करण्यात आली. परंतु पुरेशा निधी अभावी टप्पा २ योजना राबविता आली नाही. त्यामुळे उल्हासनगर शहराच्या पाणी पुरवठा योजनेचा समावेश केंद्र शासनाच्या जवाहरलाल नेहरु शहरी भागाच्या विकास आराखडया अंतर्गत समावेश करण्यात आला. या कामाचे डीपीआर बनविण्याचे काम प्रगतीपथावर आहे. परंतु डीपीआर बनविणे त्याची केंद्र शासनाकडून मंजूरी मिळविणे या कामास विलंब लागणार असल्यामुळे काही महत्वाची कामे मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाकडून कर्ज स्वरूपात निधी उपलब्ध करून घेता येणे शक्य आहे. त्या अनुषंगाने शहरात विविध ठिकाणी जलकुंभ बांधणे, संप व पंपगृह बांधणे व मुख्य जलवाहिण्या टाकणे तसेच पंप सामुग्री उभारण्याच्या कामाचा रुपये १५ कोटी रक्कमेचा प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे. सदरचा प्रस्ताव मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदर कामासाठी आवश्यक असलेली रक्कम कर्ज स्वरूपात मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाकडून उपलब्ध होणार असल्यामुळे सदर कामासाठी रुपये १५ कोटी कर्जाची उभारणी मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाकडून करावी किंवा कसे? याबाबत सदरचा प्रस्ताव मा. महासभेसमोर विचारार्थ सादर.

महासभा ठराव क्र: ५

दिनांक:—१२/६/२००८

सुचकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. लाल पंजाबी

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात पाणी पुरवठा योजना टप्पा क्र. २ राबविणे कामी मुंबई महानगर विकास प्राधिकरणाकडून रु. १५ कोटी ऐवजी २० कोटी कर्ज उभारणीस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ७:- उल्हासनगरचे मंजूर विकास योजनेमधील प्लॉट १२९, चालता क्र. ३ शिट क्र. १७ उल्हासनगर-४ या जागेवरील सार्वजनिक उपयोगासाठीचे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात वर्ग करण्याबाबतच्या फेरबदलाचा प्रस्ताव मान्य करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगरमधील प्लॉट १२९, चालता क्र. ३ शिट क्र. १७ उल्हासनगर-४ या जागेवरील सार्वजनिक उपयोगासाठीची आरक्षण वगळून रहिवास विभागात वर्ग करणेबाबतचा एम आर टी पी अॅक्ट कलम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव या कार्यालयाकडून शासनास कलम ३१ (१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदलाचा परिपूर्ण प्रस्ताव शासनास सादर करणेस कळविले आहे. त्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

अर्जदार श्री. भिमा बाबु कडू यांनी प्लॉट नं. १२९, चालता क्र. ३ शिट क्र. १७ उल्हासनगर-४ या जागेमधील त्यांचे मालकीचे एकूण क्षेत्र ७४९.०/९ चौ.वार (६२६ चौ.मि.) या जागेत बांधकाम करणेसाठी अर्ज या कार्यालयास दिनांक २६/१/२००१ व दिनांक २१/१/२००१ रोजी सादर केला होता. सदर प्रकरणामधील सर्व कागदपत्रांची तत्कालीन अधिकारी यांनी पडताळणी करतांना असे नमुद केले आहे की, उल्हासनगर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत सदर जागा आरक्षण क्र. १८० ट्रेचिंग ग्राउंडसाठी आरक्षित या आरक्षणात समाविष्ट असल्याने व प्रारूप विकास आराखडयामध्ये रहिवास विभागात समाविष्ट असल्याने कठोरतम तरतुदीनुसार आरक्षण बाबी विचारात घेवून सदर बांधकाम परवानगी अर्ज या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/सा/१५९/०१, दिनांक २२/१/२००३ रोजीच्या पत्रान्वये बांधकाम परवानगी नाकारण्यात आली. त्याविरुद्ध अर्जदाराने मा. उच्च न्यायालय, याचिका क्र. ९३९/२००३ दाखल केली होती. सदर याचिकेवर मा. न्यायालयाने दिनांक ३/६/२००३ रोजी निर्णय देण्यामध्ये अर्जदारास एम आर टी पी अॅक्ट १९६६ कलम ४७ अन्वये अपील दाखल करण्याचे निर्देश देण्यात आले होते. अर्जदाराने एम आर टी पी अॅक्ट १९६६ चे कलम ४७ अन्वये शासनास दिनांक १/७/२००३ रोजी अपील दाखल केल्यानंतर सदरहू अपीलाची सुनावणी मा. राज्यमंत्री यांचे दालनात दिनांक २९/१/२००४ रोजी झाली. त्यामध्ये त्यास अनुसरून अर्जदाराने दाखल केलेले अपील अंशतः मंजूर केले त्यानुसार खालील प्रमाणे निर्देश देण्यात आले.

मुंजूर विकास योजना उल्हासनगरमधील सदर जागेवरील सार्वजनिक उपयोगासाठीचे आरक्षण वगळून रहिवास विभागास वर्ग करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव उल्हासनगर महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी त्वरीत सादर करण्यात यावा.

शासनाचे आदेश विचारात घेवून याबाबतचा ठराव क्र. ५२ महासभेने मंजूर करण्यात आलेले आहे व तशी अधिसूचना राजपत्रात तसेच वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेली होती याबाबत हरकती व सूचना यासाठी प्रसिध्दी केल्याप्रमाणे कोणत्याही हरकती व सूचना या विभागात प्राप्त झाले नसल्याने त्याप्रमाणे पत्र क्र. उमपा/नरवि/जीआर/१०४, दिनांक २८/२/२००६ अन्वये आवश्यक अहवाल शासनास सादर करण्यात आलेले आहे.

शासनाकडील दिनांक २४/५/२००७ रोजीच्या पत्रानुसार खालील बाबी पुण करणेबाबत निर्देश दिले आहेत.

१. भुखंडाचा मजकूर व अपील आदेशाचा योग्य दिनांक
२. फेरबदलाची नोटिस शासन राजपत्रात व मराठी व इंग्रजी अशा दोन स्थानिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करणे.
३. अंतिम ठराव पारीत करणे.

शासनाचे दिनांक २४/५/२००७ च्या पत्राने कळविलेल्या मुद्दयाबाबत पुन्हा पडताळणी केली असता प्रस्तावाखालील विषयांकित जमिन ही मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्र. १८० ट्रेचिंग ग्राउंड या आरक्षणाने बाधित नसून ती जमीन मंजूर विकास योजनेप्रमाणे सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापर विभागात समाविष्ट आहे. तसेच पुर्वी राजपत्र व वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिध्द करतांना त्यामध्ये भुखंडाचे क्षेत्र नमुद केले गेले नाही व तसेच एका इंग्रजी वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिध्द केली गेली नाही.

तरी वर नमुद केलेल्या त्रुटीची योग्य ती पुर्तता करून कलम ३७ खाली फेरबदल प्रस्ताव शासनास पुन्हा सादर करणे आवश्यक आहे.

उक्त प्रकरणांत मा. उच्च न्यायालय यांनी दिनांक २९/२/२००८ रोजी आदेश पारीत केले असून त्यानुसार शासनाने दिनांक १७ मार्च, २००८ रोजी आदेश पारीत केले असून त्यानुसार शासनाने दिनांक १७ मार्च, २००८ व दिनांक १०/४/२००८ ने कळविल्याप्रमाणे कलम ३७ खालील वैधानिक कार्यवाही महानगरपालिकेने पूर्ण करावयाची असून दिनांक २४/५/२००७ च्या शासनाच्या कळविलेल्या पत्रानुसार कलम ३७ खालील वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून परिपूर्ण प्रस्ताव शासनाकडे पुन्हा सादर करण्याचे आदेश आहेत.

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून शासनाच्या आदेशानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सुधारित उचित कार्यवाही होणेकामी मान्यता मिळणेसाठी प्रस्ताव महासभेपूढे ठेवण्यात येत आहे.

कलम ३७ खाली वृत्तपत्र व राजपत्रात सुधारित प्रसिध्दीकरण झालेनंतर मुदतीत सूचना व हरकती प्राप्त न झाल्यास उक्त सुधारीत प्रस्ताव शासनाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेस महासभेची अंतिम मंजूरी याकरीता सुध्दा प्रस्ताव महासभेपूढे ठेवण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ६

दिनांक:—१२/६/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विनोद ठाकुर

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगरचे मंजुर विकास योजनेमधील प्लॉट १२९, चालता क्र. ३ शिट क्र. १७ उल्हासनगर—४ या जागेवरील सार्वजनिक उपयोगासाठीचे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात वर्ग करण्याबाबतच्या फेरबदलाबाबत शासन आदेशानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये महानगरपालिकेने वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनाकडे पुन्हा परिपूर्ण प्रस्ताव सादर करणेस मान्यता देत नाही. व यापुर्वीचा दिनांक १९/११/२००४ रोजीच्या ठराव क्र. ५२ द्वारे घेतलेला निर्णय रद्दबादल करण्यास मान्यता देत आहे.

कारण—

सदरहु आरक्षण बदल करण्याचा प्रस्ताव जनहिताचा नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ८:- उल्हासनगर शहरातील विविध रस्त्यांचे व चौकांचे नामकरण करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील खालील नमुद केलेल्या रस्त्यांचे व चौकांचे नामकरण करणेकरिता खालील प्रमाणे प्रस्ताव आलेले आहेत.

अ.क्र.	प्रस्तावकाचे नाव	नामकरण करावयाचे ठिकाण रस्ता/चौक	प्रस्तावित नाव
१	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर रेल्वे स्टेशनपासून ते शिवनगर शाखा ते गुरुद्वारा मेथडिस्टचर्च व्हाया, आंबेडकर चौक ते भरतनगर पर्यंतच्या रस्त्यास	“प.पूज्य डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर”
२	आदर्श क्लब, रहिवासी संघ	उल्हासनगर-१ बसस्टॉप चौकास	“माता सविताबाई आंबेडकर चौक”
३	श्री.रमेश म.चव्हाण	दत्तगुरु सोसायटी ते संतोषी माता कॉलनी ते स्मशानभूमी पर्यंतच्या रस्त्यास	“संत तुकाराम मार्ग”
४	श्री.रमेश म.चव्हाण	रामरक्षा हॉस्पिटल समोरील चौकास तसेच व्हिनस कारंजा ते मार्यानगर पर्यंतच्या रस्त्यास	“संत नामदेव मार्ग”
५	श्री.गोविंदराम लुंड	पॅनेल क्र.१३ ए नाथा घरापासून ते पाण्याच्या टाकीपर्यंत व सभोवतालच्या परिसरास	“महात्मा फुले नगर”
६	श्री.मोहन साधवानी	हरिओम अपार्टमेंट ते बॅ.नं.१८४१ पर्यंत रस्त्यास	“कपिलेश्वर मंदीर रोड”
७	श्री.मोहन साधवानी	बॅ.नं.१८२२ ते मात्रा आशिष अपार्टमेंट, ते बॅ. नं.१८१३, आनंदपुरी दरबारपर्यंत रस्त्यास	“हुंडलदास होटचंद मेलवानी मार्ग”
८	डॉ.निना प्रकाश नाथानी	डॉ.नाथानी दवाखाना ते रामदर्शन अपार्टमेंट, आणि डॉ.नाथानी ते बॅ.नं.६३, बसंतराम चौकपर्यंत रस्त्यास	“श्रीमती अवंतिका घनश्यामदास नाथानी मार्ग”
९	श्री.राजेंद्रसिंह वी.भुल्लर (महाराज)	वार्ड क्र.१५ मध्ये कोमल पार्क इमारती मागे गोल मैदान, उल्हासनगर-१	“हरेकृष्णा उद्यान”
१०	श्री.जमनु पुरस्वानी	राम चहा दुकान ते नेताजी रोड, उल्हासनगर-२ येथील चौकास	“भाऊ शेवकराम आहुजा चौक”
११	श्री.गोविंदराम लुंड	वार्ड नं.१३ कालानी सोसायटी ते ब्लॉक क्र. ६७९ पर्यंत ते दिपक दरबार दिपक ते डॉ.मुंद्रा हॉस्पी., डॉ.मुंद्रा हॉस्पी ते कालानी सोसा. ते विनोद अपार्टमेंट या परिसरास	“साई वसणशाह बंगला नगर”
१२	श्री.गोविंदराम लुंड	वार्ड नं.६० शिवमंदीरच्या बाजूला सी-६३७ समोर येथील रस्त्यास	“शिवसागर कॉलनी”
१३	श्रीम.कविता सिरवानी	वार्ड क्र.४४ मध्ये गुरुराज आश्रम जवळ, ओ. टी.सेक्शन, उल्हासनगर-३	“गुरु गुलराज चौक”
१४	श्री.मोहन रामरख्यानी	बॅ.नं.५५४,५५५ ते दुनिचंद कालानी हॉल, उल्हासनगर-२	“श्री शेठ आनंद उदाराम लुल्ला मार्ग”
१५	श्री.मोहन रामरख्यानी	बॅ.नं.५४६ शोभराज भठिजा यांच्या घरापासून लाल चक्कीवाला, भाग्यलक्ष्मी अपार्टमेंट ते झुल्लाल शाळापर्यंत	“श्री सतरामदास केवलराम तलरेजा”
१६	श्री.मोहन रामरख्यानी	बॅ.नं.५३० लविना अपार्टमेंट व बाशाराम अपार्टमेंट चौकास	“हरेश राधाकिसन भारद्वाज चौक”

		अपार्टमेंट चौकास	
१७	श्री.मोहन रामरख्यानी	राम ऑप्टीशियन ते हनुमान मंदीर पुलापर्यंतच्या रस्त्यास प्रस्तावित नामकरण करणे आहे.	“शिवदास पी.सोनावणे”
१८	श्री.मोहन रामरख्यानी	उल्हासनगर-३ हरीजन कॉलनी येथे प्रवेशद्वार बांधून त्यास	“कै.बिहारी कचरु भगत प्रवेशद्वार”
१९	श्री.मोहन रामरख्यानी	बॅ.नं.५२१ ते शिवसेना कार्यालयापर्यंत	“स्वर्गीय श्री मेघराजमल लुल्ला मार्ग”
२०	श्रीम.लिलाबाई आशान	औ.टी.चौक ते पंचायत हॉल, स्टेशन रोड करिश्मा सोसायटी पर्यंत	“लक्ष्मण किसन आशान मार्ग”
२१	श्रीम.लिलाबाई आशान	वार्ड नं.४७, ओ.टी.सेक्शन ते भिम कॉलनी शिवशक्ती कॉलनी उ.नगर-४	“डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर प्रवेशद्वार”
२२	श्रीम.लिलाबाई आशान	राज फोटो स्टुडीयोच्या मागील वसाहतीला	“संत रोहिदास नगर”
२३	श्रीम.लिलाबाई आशान	नागमंदिर १४ नं.शाळा, जागृती कॉलनी ते ओ.टी.चौक, उ.नगर-४	“धर्मविर आनंद दिघे प्रवेशद्वार”
२४	श्रीम.लिलाबाई आशान	पंचायत हॉल या चौकास	“गोप रुपचंदाणी चौक”
२५	श्रीम.लिलाबाई आशान	सिंध नॅशनल जवळ, उल्हासनगर-४	“संत गाडगेबाबा मार्ग”
२६	श्री.मोहन साधवानी	महाराजा हॉल समोर ते श्रीमती राधाबाई क्रिष्णानी चौक व्हाया माता मंदीर सेक्शन-२३ रस्त्याला	“डॉ.जमनादास हरिशरनदास उदासी मार्ग”
२७	श्री.मोहन साधवानी व श्री. गोधूमल किशनानी	दसरा मैदान येथील गार्डनला	“कै.मोहनदास वरियलदास बेहरानी गार्डन”
२८	श्री.रविंद्र बागुल व श्रीम. संगिता राजेश कंडारे	बॅ.क्र.३१ बी समोरील भिमनगर, उल्हासनगर-१ येथील उद्यान व चौकास	“हिम्मत जेठानी उद्यान व चौक”
२९	श्रीम.निलम प्रेमसिंग रावत	वार्ड क्र.७ मध्ये सी ब्लॉक चौकास	“गुरुद्वारा सचखंड दरबार चौक”
३०	श्रीम.निलम प्रेमसिंग रावत	वार्ड क्र.७ मध्ये डॉल्फिन क्लब ते साकव पर्यंत उल्हासनगर-३	“कै.विवेक त्रिभुवन मिश्रा”
३१	श्रीम.निलम प्रेमसिंग रावत	वार्ड क्र.७ मध्ये इंदीरानगर, उल्हासनगर-३	“सुल्फि कंपाउंड मार्ग”
३२	श्री.राम (चार्ली) पारवानी	वार्ड क्र.३६, बॅरेक नं.५७० जळ, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-२	“श्री गुरुनानक नगर मार्ग”
३३	श्रीम.सुरेखा राजन वेलकर	वार्ड क्र.४०, महात्मागांधी नगर, शिवसेना शाखेसमोर, उल्हासनगर-३	“साहित्य रत्न अण्णाभाऊ साठे प्रवेशद्वार”
३४	श्री.प्रभुनाथ गुप्ता	वार्ड क्र.७ मध्ये प्रेस बाजार, युनियन बॅकेच्या मागील परिसरास	“साईबाबा नगर”
३५	श्री.अंकुश म्हस्के	गजानननगर, महाराज मंदीर मार्ग, शांतीनगर, उल्हासनगर-३	“साईबाबा नगर प्रवेशद्वार”
३६	श्रीम.ज्योती रमेश चैनानी	पुज्य पंचायत, नवजीवन बँक जवळील रस्त्याला	“भाई साहेब भोजराज उदासी मार्ग”
३७	श्रीम.ज्योती रमेश चैनानी	नवजीवन को.बॅकेच्या समोर कालानी सोसायटीजवळ फॅन्ट सेक्शन-२५, उल्हासनगर-४	“स्व.देवीबाई सेठ कुडणमल रोहडा चौक”
३८	श्रीम.ज्योती रमेश चैनानी	बॅ.नं.१६७९ जवळ, सिंग सभासमोर, सेक्शन-२५, उल्हासनगर-४	“श्री साजनदास चैनानी मार्ग”

३९	श्रीम.ज्योती रमेश चैनानी	सेक्शन-२६, उल्हासनगर-४	“गुरुद्वार गुरुसंगत दरबार”
४०	श्री.भरत गंगोत्री	वार्ड क्र.६७, महाराजा टॉवर, कमल बेकरी, सेक्शन ३९, उल्हासनगर-५	“श्री बाबा अमलोकदास नगर”
४१	श्री.भरत गंगोत्री	स्वामी नारायण पॅलेस, भाटिया हॉस्पिटल, उल्हासनगर-५	“सेठ देवीचंद एच.वलेचा मार्ग”
४२	श्री.दत्तात्रय ना.पवार	वार्ड क्र.९ मध्ये चोपडा शिवसेना शाखा ते विठ्ठल-रुख्माई मंदिर, ब्राम्हणपाडा या मार्गास	“गावदेवी मंदीर मार्ग”
४३	श्री.दत्तात्रय ना.पवार	वार्ड क्र.९, मध्ये साईबाबा मंदीर ते साकव पर्यंत	“साईबाबा मंदीर मार्ग”
४४	श्री.दिलीप जग्यासी	वार्ड नं.१४ चोपडा कोर्ट, बॅ.क्र.७२३ ते मॉडल स्कूल पर्यंत	“सरदार संतसिंग ओचानी मार्ग”
४५	श्री.दिलीप जग्यासी	वार्ड नं.१४ हॉलीवूड ते प्लॉवर व्हॅली सोसायटी पर्यंत	“डॉ.उदाराम सिधवानी मार्ग”
४६	श्री.दिलीप जग्यासी	वार्ड नं.४८ मामा सोसायटी ते सोनेसर अपा. ,पर्यंत	“खुशालदास होतचंदानी मार्ग”
४७	श्री.राजू (जिवन) इदनानी	वार्ड नं.१३ एसबीआय बॅक ते सिल्व्हर अपार्टमेंट	“अर्जुनदास गोविंदराम आरतानी मार्ग”
४८	श्री.राजू (जिवन) इदनानी	वार्ड नं.१३, गुरुद्वारा ते त्रिलोकनाथ महादेव मंदीर	“डॉ.हेमनदास इदनानी मार्ग”
४९	श्री.राजू (जिवन) इदनानी	वार्ड नं.१३, अमर फास्टफूड ते मधूसुदन अपार्टमेंट पर्यंत	“सेठ नेवलमल व्ही.मेघवानी मार्ग”
५०	श्री.राजू (जिवन) इदनानी	वार्ड नं.१३ रानी मॉ सोसायटी ते त्रिलोक व्हिला	“इंदरलाल अहूजा मार्ग”
५१	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर-४ प्रभाग क्र.१४ येथील ब्लॉक सी ६४५ पासून सी-६५९ पर्यंतच्या रस्त्यास (डॉ. चैनानी हॉस्पिटल समोर)	“श्री लदाराम गिधूमल भक्तियानी मार्ग”
५२	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर-४ प्रभाग क्र.१४ येथील ब्लॉक नं. २५५ च्या जवळील चौकास	“श्री सुगनामल लिलाराम चादवानी चौक”
५३	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर-४ प्रभाग क्र.१४ मधील ब्लॉक नं. ए-२०३ च्या जवळील चौकास	“महंत महादेव गीर श्री.महंत वीर गीर चौक”
५४	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर-४, प्र.क्र.१४ मधील महादेव अपा. च्या जवळील चौकास	“स्वर्गीय श्री.नारायणदास एम. खेमचंदाणी चौक”
५५	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर-४ प्र.क्र.१४ येथील महादेव अपा. पासून दहाचाळपर्यंतच्या रस्त्यास	“बाबा केशवदास मार्ग”
५६	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर-४ प्र.क्र.१४ येथील नेताजी चौ ते व्हिनस चौ मेघदूत अपार्टमेंटसमोरून, स्मशानभूमी ते ब्लॉक ए-२४० समोर ते कुर्ला कॅम्प रस्त्यावर साईलिला अपार्टमेंट ते नेताजी चौकापर्यंतच्या परिसरातील	“समर्थ देव बाबा नामनदास नगर”
५७	१) श्री.रमेश म.चव्हाण २) दलित क्रांती लहूजी सेना, उल्हासनगर-५	उल्हासनगर-२ येथील भाजी मार्केट चौकास	“साहित्य सम्राट अण्णाभाऊ साठे चौक”
५८	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर-३ येथील पवई चौक ते विठ्ठलवाडी स्टेशन या रस्त्यास	“साहित्य सम्राट अण्णाभाऊ साठे मार्ग”
५९	श्री.रमेश म.चव्हाण	उल्हासनगर-५ येथील मारुती मंदीरापासून ते श्री.एकनाथ पाटील यांच्या घरापयंतच्या परिसराला	“श्री शिव समर्थ कॉलनी”

६०	श्री.रमेश म.चव्हाण	गुरुद्वारासमोर, लालचक्की, शिवनगर, उल्हासनगर-४	“गुरु गोविंदसिंग चौक”
६१	श्रीम.सुरेखा राजन वेलकर	प्र.क्र.४० मधील रुहानी सत्संग, कॅनरा बॅकजवळ, उल्हासनगर-२ याठिकाणी प्रवेशद्वार बांधून त्यास	“चंद्रशेखर आझादनगर प्रवेशद्वार”
६२	श्रीम.बेबी (नेहा) नंदु भोईर	१) शहाड गावठाण ते सेंच्युरी रेयॉन स्टाफ गेट पासून ते राम मंदीर पर्यंतच्या रस्त्यास २) शहाड गावठाण ते सेंच्युरी हॉस्पिटल ते बिल्दा मंदीर पर्यंतच्या रस्त्यास	१) “राम मंदीर मार्ग” २) “विठ्ठल मंदीर मार्ग”
६३	श्री.राजू (जिवन) इदनानी	वार्ड क्र.१३ मधील उल्हासनगर महानगरपालिका रस्ता ते स्टेट बॅकजवळ, उल्हासनगर-३ या रस्त्यास व प्रवेशद्वारास	“गुरुबक्शराय के.हजारी”
६४	१) श्री.राजू (जिवन) इदनानी २) श्री.मोहन (गाडो) रामरख्यानी	प्र.क्र.३४ मध्ये शिवसेना कार्यालयामागे बॅक क्र.५२१ जवळ, डू.शाम किंगर दवाखान्याजवळ, उल्हासनगर-२ याठिकाणी विकसित करण्यात येणा-या उद्यान व बांधलेले स्टेज	“स्वर्गीय नारायणदास रामरख्यानी”
६५	श्री.गणपत ऐडके	उल्हासनगर-२ येथील रमाबाई आंबेडकर नगर येथील आईस फॅक्टरी जवळील चौकास	“श्री संत रोहीदास चौक”
६६	श्री.राम (चार्ली) पारवानी	उल्हासनगर-१ येथील फक्कड मंडळी ते कमला नेहरु नगर व धोबीघाट मार्गे सेंच्युरी रेयॉन शाळेपर्यंत मुरबाड रोड या रस्त्यास	“कै.श्री.प्रमोद महाजन मार्ग”
६७	श्री.बच्चाराम रुपचंदानी	उल्हासनगर-५ स्वामी त्रिलोकदास उद्यान येथील वाचनालयास	“श्रीम.भगवंती बी.रुपचंदानी वाचनालय”
६८	श्री.नरेंद्र के.ठाकूर (कुमारी)	उल्हासनगर-३ वार्ड क्र.२६ येथील राजीवगांधी उद्यानातील वाचनालयास	“श्रीम.कमलाबाई केवलराम ठाकूर”
६९	श्री.नरेंद्र के.ठाकूर (कुमारी)	उल्हासनगर-३ वार्ड क्र.२६ येथील बॅक क्र. ५०७ जवळील समाजमंदीरास	“श्री ओमी लासी”
७०	श्री.सुरेश जाधव	लालचक्की चौक, उल्हासनगर-४ शेजारील विभागास	“ आझाद नगर प्रवेशद्वार ”
७१	मा.श्री.हर्षेश जग्यासी	प्रभाग क्र.७३ बॅक क्र.१९८४, स्वामी सर्वानंद हॉस्पिटल समोर, उल्हासनगर-५ येथील रहदाराच्या मार्गाला	“माधवदास उधाराम गोकलानी मार्ग”
७२	मा.श्री.बी.बी.मोरे	प्र.क्र.८ मध्ये डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर नगर, चोपडा उल्हासनगर-३ येथे हजेरीशेडच्या बाजूला महानगरपालिकेच्या राखीव भूखंडास	“क्रातिसुर्य म.ज्योतिबा फुले”
७३	राजू (जिवन) इदनानी	वार्ड क्र.१३ मध्ये दाभाडे यांच्या घरासमोरील चौकास	“शिवकॉलनी चौक”
७४	मा.श्री.मोहन रामरख्यानी	उल्हासनगर-१ वार्ड क्र.१९ येथील महेश सोसायटी ते तेजूमल चक्की, बॅक क्र.१२५, साधूबेला गर्ल हायस्कूल प्रवेशद्वार	“श्री स्वर्गीय पिंजोमल हुंदोमल गोपलानी प्रवेशद्वार”
७५	मा.श्री.मोहन रामरख्यानी	उल्हासनगर-२ वार्ड क्र.३४ येथील डॉ. शामकिंगर यांचे दवाखान्यापासून सुंदरीहॉल ते बॅक क्र.५२९ सिरु चौक येथील रस्त्यास	“स्वर्गीय पेसूमल ओचानी मार्ग व प्रवेशद्वार”
७६	मा.श्री.लाल पंजाबी	उल्हासनगर-३ प्र.क्र.३० मधील संतू बिल्डिंग येथील चौकास	“स्व.श्रीमती जसोताबाई देवनदास पंजाबी चौक”

७७	मा.श्री. दिलीप जग्यासी, मा.श्री. सुनिल गंगवाणी, व मा.श्री.राजू (जिवन) इदनानी	रिजन्सी हॉटेल ते साईबाबा सोसायटीपर्यंत रतन गार्डनमागे रस्ता	“इच्छापूर्णी उषा माताजी मार्ग”
----	--	--	--------------------------------

उक्त रस्त्यांचे / चौकांचे नामकरण झाल्याचा कागदोपत्री पुरावा सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या कार्यालयात आढळत नाही. तसेच उक्त चौकाला कोणताही नावाचा नामफलक लावलेला आढळलेला नाही. तदर्थ नामकरण समिती ठराव क्रमांक. २ दिनांक. १४/३/२००७ अन्वये उपरोक्त दर्शविलेले ७७ नामकरण प्रस्ताव मान्य केलेले आहेत. सदरहू तदर्थ नामकरण समितीच्या बैठकीस मा.महापौर/अध्यक्ष व इतर सहा सदस्य व सदस्य सचिव उपस्थित होते.

तदर्थ नामकरण समितीने शिफारस केलेल्या उपरोक्त एकूण ७७ नामकरण प्रस्तावास अंतिम मंजूरी देणेस मा.महासभेसमोर प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र: ७

दिनांक:—१२/६/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. प्रशांत धांडे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांचे व चौकांचे नामकरण करण्याच्या एकूण ७७ प्रस्तावास सद्यस्थितीत मान्यता देत नाही.

कारण—

१. प्रस्तावातील काही रस्त्यांचे/चौकांचे यापुर्वीच नामकरण झालेले असल्याने एका रस्त्यास/चौकास दोन—दोन नावे होत आहेत.
२. काही रस्ते/चौकांना साधारण व्यक्तींची नावे देण्यात आलेली आहेत. या व्यक्तींनी देशासाठी/शहरासाठी कोणतेही महत्वपूर्ण किंवा भरीव कार्य केलेले नाही.
३. वरील कारणामुळे महासभेपुढे प्रस्तावित केलेल्या यादीतील रस्ते /चौकांचे नामकरणांचे ७७ प्रस्ताव वादग्रस्त होवु नयेत म्हणुन कार्यकारी अभियंता (साबांवि) हे सर्व प्रस्तावांची छाननी करुन ३ दिवसात अहवाल सादर करतील. व तदनंतर मा. महापौरांच्या अध्यक्षतेखाली असलेल्या तदर्थ समितीमध्ये योग्य तो निर्णय घेतल्यानंतर महासभेपुढे फेरप्रस्ताव आणता येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ९:- उल्हासनगर शहरातील हिराघाट जवळ, सीटीएस क्रमांक १३०२२ शिट नं. २८ अन्वये नोंद असलेली रिकामी जागा बांधा, वापरा व हस्तांतरण पध्दतीने विकसीत करणे कामी मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहराच्या हद्दीतील कॅम्प नं. २ मध्ये हिराघाट मंदिराजवळ सीटीएस क्रमांक : १३०२२ शीट नं. २८ अन्वये नोंद असलेली रिकामी जागा विकसीत करावयाची आहे. अंदाजे २० वर्षांपूर्वी सदर जागेचे सुशोभिकरण करणेच्या दृष्टीने तेथे तलाव तयार करून बोंटींगची व्यवस्था करण्यात आली होती. त्यावेळी बोंटींग व उदयानातील सौंदर्याचा जनतेस लाभ होत होता. गेल्या काही वर्षांपासून सदरचे बोंटींग तलाव बंद अवस्थेत पडले असून सदर जागेचा दैनंदिन देखभाल व्यवस्थित होत नसल्याचे सध्या सदर जागेचा लाभ जनतेस होत नाही.

उपरोक्त परिस्थिती लक्षात घेता, सदर जागेचे सुशोभिकरण, बांधा, वापरा व हस्तांतरण करा या पध्दतीने करणेसाठी महासभा ठराव क्रमांक २१ दिनांक १९/५/२००३ अन्वये प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावात विकासधारकाने करावयाची विकास कामे, देखभाल दुरुस्ती तेच विकासधारकाने केलेली गुंतवणूक परत मिळणेसाठी अनुज्ञेय प्रयोजन या बाबींचा समावेश करण्यात आला होता, परंतु ठरावाची अंमलबजावणी करण्यात आल्याचे दिसत नाही.

सबब उपरोक्त जागेत निधी, वापर व हस्तांतरण करा (FBT) तत्वावर विकास करणेचा सुधारित प्रस्ताव तयार करण्यात आला असून त्याची संक्षिप्त माहिती पुढील प्रमाणे आहे.

: जागेचा तपशिल :

तपशिल	आरक्षण	प्रस्तावीत विकास आराखडयानुसार अनुज्ञेय वापर	क्षेत्रफळ	अनुज्ञेय चटईक्षेत्र निर्देशांक
सी.टी. एस. क्रमांक १३०२२	खेळाचे मैदान, सार्वजनिक उदयाने, व बगिचे, क्लब, क्रिडा संकूल, जलतरण तलाव, गौल्फलिक व्यायामशाळा	खेळाचे मैदान, सार्वजनिक उदयाने, व बगिचे, क्लब, क्रिडा संकूल, जलतरण तलाव, गौल्फलिक व्यायामशाळा	१५७९६ चौरस मीटर	०.१०

१. निविदा सुचने संबंधी प्रमुख अटी व शर्ती :

- जागेच्या विकासासंबंधी को-या निविदा फॉर्मची किंमत रुपये २०,०००/- (अक्षरी वीस हजार)निश्चित करणेस प्रस्तावीत आहे.
- इसारा रक्कम रुपये ९०,९८,४९६/- (अक्षरी रू नव्वद लाख अठ्ठयानव हजार चारशे श्यानव फक्त) (एकुण किमान देकार रकमाचे पाच टक्के) निश्चित करणेस प्रस्तावीत आहे.
- सुरक्षा अनामत रक्कम रुपये २,९१,१५,१८७/- (अक्षरी रू दोन कोटी एक्यानव लाख पंधरा हजार एकशे सत्याऐंशी फक्त) (एकुण किमान देकार रकमाचे सोळा टक्के) चार समान बँक गॅरंटीच्या स्वरूपात निश्चित करणेस प्रस्तावीत आहे . सदरची सुरक्षा अनामत रक्कम कराराचा एकूण कालावधी पुर्ण झाल्यानंतर परत करण्यात येईल .
- जागेचा विकास करणेचा कालावधी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राच्या दिनांकापासून २ वर्ष
- कराराचा कालावधी भोगवटा प्रमाणपत्राचे दिनांकापासून ६० वर्ष

फ) सादर जागेकरिता प्रत्येक महिन्यासाठी भाडे म्हणून रुपये ३०,३२,८३२/- (रुपये तीस लाख बत्तीस हजार आठशे बत्तीस फक्त) किमान देयक आकार निश्चित करणेचे प्रस्तावीत आहे. जे निविदाधारक स्वखर्चाने संपुर्ण १५७९६ चौ.मी क्षेत्राचा विहित पध्दतीने विकास व उद्यानासमोरी रस्त्याच्या मध्येभागात कारंजे बनवून त्यांची कराराच्या संपुर्ण कालावधीत देखभाल व दुरुस्ती करण्याची संमती दर्शवितील तसेच जास्तीत जास्त भाडे देण्यास तयार असतील अशा निविदा धारकांची निविदा मंजूर करण्याचे प्रस्तावीत आहे.

निविदेत भाग घेणेसाठी पात्रता अट :

- अ) निविदाधारक संस्था अधिनियम १९५६ (Compnies Act 1956) अंतर्गत सार्वजनिक किंवा खाजगी या दोन्हीपैकी नोंदणीकृत असावी.
- ब) विकासधारकाने पुर्ण झालेल्या लगतच्या मागील ३ वर्षात म्हणजे २००५-२००६, २००६-२००७ व २००७-२००८ मध्ये प्रत्येक वर्षी ५० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn Over) केलेली असावी व त्यासाठी ३ वर्षांचे लेखा परिखण करण्यात आलेले लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- क) विकासधारकाची निविदा सादर करण्याच्या दिनांक रोजी भांडवली स्थिती १० कोटी एवढी असावी व त्यासाठी लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक असावे .
- ड) लगतच्या पुर्ण झालेल्या मागील वित्तीय वर्षासाठी आयकर भरणा केल्याचा तपशिल / ना देय प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे .

२. निविदा सादर करण्याची पध्दत :

निविदा ३ लिफाफ्यात मागविण्यात याव्यात.

लिफाफा क्रमांक १ :

- अ) इसारा रक्कम भरणा केल्याची पावती.
- ब) पात्रता अटी पुर्ण केल्यासंबंधीचे सर्व कागदपत्र .

लिफाफा क्रमांक २ :

विकासधारकाने जमिनीच्या विकासासाठी नमूद करावयाची निविदा रक्कम .

लिफाफा क्रमांक ३ :

विकासधारकाचा तांत्रिक प्रस्ताव (विकासधारकाने सादर जागेत करावयाच्या विकासाचा तपशिल उदा. नकाशे इ.)

३. निविदा उघडण्याची पध्दत :

- अ) सर्व प्रथम विकासधारकामार्फत सादर करण्यात आलेला लिफाफा क्रमांक १ उघडण्यात येईल .
- ब) ज्या विकासधारकानी लिफाफा क्रमांक करिता विहित सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता केली असेल त्याचा लिफाफा क्रमांक २ उघडण्यात येईल .
- क) ज्या विकासधारकाने लिफाफा क्रमांक २ मध्ये सर्वात जास्त रक्कम नमूद केली असेल त्याचा लिफाफा क्रमांक ३ उघडण्यात येईल .
- ड) सर्वात जास्त रक्कम नमूद केलेल्या निविदाधारकानी सादर केलेल्या विकाससंबंधीचा तांत्रिक प्रस्तावाचा अभ्यास आयुक्तांच्या अध्यक्षतेखाली करण्यात येईल. मा.आयुक्त यांनी आवश्यकता प्रमाणे प्रकल्पाच्या हिताच्या दृष्टीने सुचविलेल्या काही महत्वपूर्ण बाबींची अंमलबजावणी किंवा

फेरफार करणेस निविदा धारकाने संमती दर्शविल्यास प्रस्ताव स्थायी समितीसमोर मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल

इ) सर्वात जास्त रक्कम नमूद केलेल्या विकासधारकाचा तांत्रिक प्रस्ताव आयुक्तांनी नामंजूर केल्यास क्रमवारीनुसार पुढील क्रमांकावरील निविदाधारकाचे लिफाफा क्रमांक ३ उघडण्यात येईल.

४. जमिनीचा विकास :

अ) जागेत उपलब्ध एकूण १५७९६ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा विकास विकासधारकाने स्वच्छेने व स्वखर्चाने करणे अनुज्ञेय राहिल .

ब) विकासधारक अनुज्ञेय वापरांपैकी कोणत्याही वापरासाठी विकास करून सदर जागेचा वाणिज्य वापर करून शकेल .

क) विकासधारक उपरोक्त अनुज्ञेय वापरानुसार मंजूर विकास नियंत्रन नियमावली व प्रारूप विकास नियंत्रन नियमावली या दोन्हीपैकी जे कठोरतम (जतपदहमदज) असेल त्यानुसार जागेचा विकास करू शकेल .

ड) विकासधारक अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार विकास करू शकेल .

६. विकासधारकाचे दायित्व :

अ) विकासधारकास आवश्यकता वाटल्यास तो वित्तीय संस्थांकडून कर्जाची उभारणी करू शकतो मात्र विकासधारकास महापालिका मालमत्ता गहाण ठेवण्याची परवानगी देता येणार नाही.

ब) मंजूर निविदाकारास भाडे करार नोंदणी खर्च व मुद्रांक शुल्क इत्यादीचा खर्च स्वतः करावा लागेल .

७. मालमत्ता कर , पाणी पट्टी व इतर कर :

अ) विकासधारकास मालमत्ता कर, विदयूत, टेलिफोन, कर्मचारी व त्यांचा पगार , विमा, सुशोभिकरण, आयकर, सेवा शुल्क, (Service tax) वॉट, विकास अधिभार शुल्क, छाननी फी, रस्तेवर बांधकाम साहित्य ठेवण्याची फी तसेच वर्तमान व भविष्यात लावता येणारे सर्व प्रकारचे कर आणि देखभाल व दुरुस्ती इत्यादी दैनंदिन खर्च स्वतः करणे बंधनकारक राहिल .

ब) कराराच्या कालावधीत पाणीपट्टी कर बिगर घरघुती दराने करता येईल .

८. विकासधारकाने केलेली गुंतवणूक परत मिळणेसाठी अनुज्ञेय असलेल्या बाबी :

अ) विकासधारकास सदर जागेत पुरविलेल्या सुविधांसाठी त्याने निश्चित केलेली प्रवेश फी, भाडे, अनामत रक्कम इत्यादी आकारणी करणेस परवानगी राहिल .

ब) विकास धारक सदर जागेचा उपयोग कायद्यातील तरतुदीला आधीन राहून विकास आराखड्यातील अनुज्ञेय वापरासाठी करू शकेल .

क) विकासधारक विकसीत केलेली जागा किंवा त्याचा भाग कराराच्या कालावधीपर्यंत स्वाइच्छेने वेळोवेळी भाडे तत्वावर देवू शकतो व त्यासाठी विकासधारक व भोगवटाधारक यांच्यात करण्यात

आलेला कराराची एक प्रत महापालिकेच्या मालमत्ता विभागात जमा करणे विकास धारकावर बंधनकारक राहिल .

९. महापालिका दायित्व :

अ) विकासधारकास जागेच्या वापरासाठी आवश्यक ती जागा व आवश्यक ना हरकत प्रमाणपत्र लवकरात लवकर देण्यात येईल .

१०. भाड्याची रक्कम भरणेबाबत :

विकासधारकास प्रत्येक वर्षाच्या पहिल्या तारखेस निश्चिंत करण्यात आलेली भाड्याची रक्कम भरावी लागेल . सदरची रक्कम भरणेस विकासधारकाने दिरंगाई केल्यास २० टक्के दराने व्याजाची आकारणी करता येईल .

११. बांधकामाची गुणवत्ता :

विकास धारकास विहित पध्दतीनुसार जमिनीचा विकास करणे बंधनकारक राहिल . बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर २ वर्षांच्या कालावधीत जर काही त्रुटी निर्देशनास आल्यास सदर त्रुटीचा निपटारा विकास धारकास स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल .

१२. विमा :

विकासधारकास कराराच्या कालावधीत स्वखर्चाने विमा काढावा लागेल व सदर विम्याच्या या महापालिकेस जमा कराव्या लागतील .

१३. देखभाल व दुरुस्ती व कर्मचारी वर्गावरील खर्च :

कराराच्या कालावधीत सदर प्रकल्पाची देखभाल दुरुस्ती व या कामासाठी लावण्यात आलेला कर्मचारी वर्ग या सर्व बाबींची जबाबदारी विकासधारकावर राहिल .

१४. योजना हस्तांतरण :

अ) ६० वर्षांच्या कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर मालमत्ता, मशिनरी व इतर साधन सामुग्रीसह सुस्थितीत संपूर्ण योजनेस रुपये १/- या नाममात्र दराने महापालिकेकडे हस्तांतरित करणे विकासधारकांवर बंधनकारक राहिल .

१५. वादविवाद :

अ) योजना राबविल्यानंतर जर विकासधारक भाडे देण्यास दिरंगाई करित असतील किंवा विहित केलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन करित असेल तर त्याचा करार रद्द करण्यात येवून तयार करण्यात आलेल्या सर्व साधनसामुग्री महापालिका ताब्यात घेईल .

ब) विकासधारक व महापालिका यांचेत वाद निर्माण झाल्यास सदर वादविवाद मिटविणे संबंधीचा निर्णय भारतीय वादविवाद अधिनियम १९९६ (Indian Arbitration Act 1996) अंतर्गत घेता येईल .

१६. इतर बाबी :

अ) सदर योजनेसाठी सवरील प्रमाणे उल्लेख करण्यात आलेल्या मुख्य अटी व शर्ती व्यतिरिक्त योजनेचा उद्देश लक्षात घेता, वित्तीय , तांत्रिक व कायदेशीर बाबींसाठी व अन्य काही अटी करारात समाविष्ट किंवा फेरफार करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना रहातील .

जमिनीचे हस्तांतरण :

सीटीएस क्रमांक : १३०२२ शीट नं. २८ अन्वये नोंद असलेली रिकामी जागा महानगरपालिका स्थापनेपासून महापालिकेच्या ताब्यात असून त्याचा वापर उद्यान व मनोरंजन केंद्र म्हणून करण्यात येतो परंतु ती महानगरपालिकेस हस्तांतरण करणेस आवश्यक असल्याने त्याबाबतचा प्रस्ताव मंजूर करून शासनास कळविणेसाठी प्रस्तावित आहे.

सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपािका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ नुसार सदर प्रस्ताव महासभेसमोर ठेवणेसाठी प्रस्तावित करित आहे.

महासभा ठराव क्र: ७ अ

दिनांक:-१२/६/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. लाल पंजाबी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिलीप गायकवाड

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या अटी, शर्ती व निर्बंधांप्रमाणे महापालिकेच्या ताब्यात असलेल्या शहरातील हिराघाट जवळील सीटीएस क्रमांक १३०२२ शिट नं. २८ अन्वये नोंद असलेली रिकामी जागा बांधा, वापरा व हस्तांतरण करा या पध्दतीने विकसीत करणे कामीच्या प्रस्तावा सविस्तर माहिती अभावी वगळण्यांस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १०:- प्रभाग क्र.१३ व १४ मधील काही रस्त्यावर "नो पार्किंग झोन" म्हणून घोषित करणे.

प्रस्तावना

श्री. राजु (जीवन) इदनानी नगरसेवक तथा गटनेता लोक भारती पक्ष (गंगाजल फ्रंट) उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी दिनांक ४/३/२००८ च्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. १३ व १४ मधील खालील दर्शविलेल्या ठिकाणी वाहतुकीची ये जा जास्त प्रमाणात होत असल्याने त्या ठिकाणी वाहने पार्किंग केल्याने वाहतुकीस अडथळा निर्माण होवून नागरीकांना त्याचा नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. काही वेळा इमारतीच्या खाली व इतर ठिकाणी वाहने पार्किंग केल्याने वाहन चालक व नागरीकांमध्ये भांडणे होत असतात त्या परिसरातील नागरीकांनी सदर ठिकाणी नो पार्किंग झोन करण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

७. सोनेसर अपार्टमेंट ते रॉयल रेसिडन्सी पर्यंत
८. दाभाडे चौक
९. दाभाडे चौक ते स्मशानघाट पर्यंत
१०. दाभाडे चौक ते प्रकाश ऑटो
११. दाभाडे चौक ते आशा सोसायटी
१२. दाभाडे चौक ते आंबेडकर चौका पर्यंत

तरी वरीलप्रमाणे क्षेत्र नो पार्किंग झोन घोषित करणेकामी निर्णयासाठी मा. महासभा पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

महासभा ठराव क्र: ७ ब

दिनांक:-१२/६/२००८

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. किशोर जग्यासी

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे प्रभाग क्र. १३ व १४ मधील ५ रस्त्यांवर व एका चौकात "नो पार्किंग झोन" घोषित करण्याचा प्रस्ताव सविस्तर माहिती अभावी वगळण्यांस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. २ :- मागील सर्वसाधारण महासभेचे दिनांक १९/४/०८ त्यात दि. १२/६/०८ व दिनांक १२/६/२००८ रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नाव :

अनुमोदकाचे नाव :

महासभा ठराव क्र.

दिनांक : १९/७/२००८

ही महासभा महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेल्या दिनांक १९/४/०८ त्यात दि. १२/६/०८ रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते पर्यंतचे व दिनांक १२/६/२००८ रोजीच्या सर्वसाधारण महासभेचे पृष्ठ क्र. १ ते पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

एकमताने

महापौर/ पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- विशेष समित्यांची रचना करणे.

प्रस्तावना:

सन-२००७ च्या सार्वत्रिक निवडणूकीनंतर एकूण ७६ नवनिर्वाचित पालिका सदस्य निवडून आले आहेत. या सदस्यांमधुन मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३० अन्वये विशेष समित्यांची नेमणुक करता येईल व महापालिका, स्थायी समिती, परिवहन समिती इत्यादीचे कामकाजाचे नियम ४ अन्वये खालील आठ समित्यांची नेमणुक करता येईल.

१. सार्वजनिक बांधकाम समिती
२. नियोजन व विकास समिती
३. पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण समिती
४. आरोग्य परिरक्षण व वैद्यकीय सहाय्य समिती
५. माध्यमिक शिक्षण व पुर्व प्राथमिक शिक्षण समिती
६. गलिच्छ वस्ती निर्मुलन समिती
७. क्रिडा समाज कल्याण व सांस्कृतिक समिती
८. महिला व बालकल्याण समिती

प्रत्येक समितीत ९ सदस्यांची नियुक्ती करता येईल. महापालिकेच्या विशेष समितीवर ९ सदस्यांची नियुक्ती ही मान्यता प्राप्त पक्षाचे किंवा नोंदणीकृत पक्षांचे तौलनिक पक्षबळ विचारात घेवून आणि सभागृह नेता, विरोधीपक्ष नेता व अशा प्रत्येक पक्षाशी किंवा गटाशी विचार विनिमय करुन महानगरपालिकेतील अशा पक्षाच्या किंवा गटाच्या संख्याबळाच्या प्रमाणात सदस्यांचे नामनिर्देशन करण्याबाबतची तरतुद आहे. प्रत्येक गटाचे संख्याबळ खालील प्रमाणे आहे.

लोकभारती	शिवसेना	राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी	भाजपा	काँग्रेस	आरपीआय	मनसे	अपक्ष
१७	१७	१६	१२	६	५	२	१

७६	= ८.४४
९	

प्रत्येक विशेष समितीवर एका सदस्याचे निवडणूकीसाठी मतांचे प्रमाण— ८.४४ असणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने प्रत्येक गटाच्या संख्याबळाच्या प्रमाणात सदस्यांचे नामनिर्देश खालील प्रमाणे असेल.

(१)	लोकभारती	$\frac{१७}{७६} \times ९ = २.०१$	(५)	काँग्रेस	$\frac{१६}{७६} \times ९ = ०.७१$
(२)	शिवसेना	$\frac{१७}{७६} \times ९ = २.०१$	(६)	आरपीआय	$\frac{५}{७६} \times ९ = ०.५९$
(३)	रा.का.पा.	$\frac{१६}{७६} \times ९ = १.८९$	(७)	म.न.से.	$\frac{२}{७६} \times ९ = ०.२३$
(४)	भाजपा	$\frac{१२}{७६} \times ९ = १.४२$	(८)	अपक्ष	$\frac{१}{७६} \times ९ = ०.११$

वरील प्रत्येक गटाच्या संख्येच्या तौलनिक संख्याबळातून पूर्णाकाच्या आधारे प्रथम पक्षनिहाय प्रत्येक समितीवर खालील नेमणूका करण्यात येतील.

लोकभारती	शिवसेना	राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी	भाजपा	एकूण
२	२	१	१	६

यानंतर रिक्त राहणा—या तीन जागांवर नामनिर्देशन करतांना ज्या गटाचे अपूर्णाकातील तौलनिक बळ जास्त आहे. त्या गटाचे पालिका सदस्याचे नामनिर्देशन करता येईल.

त्यामुळे खालील गटाचे अपूर्णाकातील तौलनिक बळ खालील प्रमाणे आहे.

(१) लोकभारती ०.०१	(२) शिवसेना ०.०१	(३) रा.का.पा. ०.८९
(४) भा.ज.पा. ०.४२	(५) काँग्रेस ०.७१	(६) आरपीआय ०.५९
(७) म.न.से ०.२३	(८) अपक्ष ०.११	

वरील परिस्थिती पहाता प्रत्येक समितीवर भाजपा, काँग्रेस व आरपीआय या गटाचे अपूर्णाकातील तौलनिक बळ जास्त आहे व त्यामुळे तीन रिक्त जागांवर या पक्षांच्या प्रत्येकी एक—एक सदस्याची नेमणूक करता येईल म्हणून प्रत्येक गटाचे विशेष समितीत प्रमाणाशिर प्रतिनिधीत्व खालील प्रमाणे करण्यास प्रस्तावित.

लोकभारती	शिवसेना	रा.का.पा.	भाजपा	काँग्रेस	आरपीआय	मनसे	अपक्ष	एकूण
२	२	२	१	१	१	०	०	९

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१९/७/२००८

सुचकाचे नाव :-
अनुमोदकाचे नाव :-

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे

सुचकाची सही/—
अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- अथक परिश्रम करून विक्रमी कर वसुली करणा—या कर्मचा—यांना दोन आगाऊ वेतनवाढी, गौरवचिन्ह व प्रमाणपत्र देणेकामी महसूल समितीचा दिनांक १८/६/२००८ रोजीचा ठराव क्र. ४ कायम करणे.

प्रस्तावना:

सन २००७-०८ या आर्थिक वर्षात अथक परिश्रम करून विक्रमी कर वसुली करणा—या कर विभागातील कर्मचा—यांना यापुढे काम करतांना प्रोत्साहन मिळावे त्यांच्या उत्कृष्ट कामाबद्दल त्यांना सन्मान चिन्ह, प्रमाणपत्र देवून गौरविण्यात यावे . तसेच त्यांना दोन आगाऊ वेतनवाढी देण्याची शिफारस करण्यात यावी असे प्रस्तावित.

सन २००७-०८ या आर्थिक वर्षात उत्कृष्ट कामगिरी करून प्रभाग निहाय १ कोटी व विभागनिहाय ४ कोटीच्या जवळपास उद्दिष्ट साध्य करणा—या कर्मचा—यांचे प्रभाग व विभाग खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	कर्मचा—यांचे नाव	पदनाम	वार्ड क्र.	एकुण वसुली
१	श्री. डी.पी. चंदनशिवे	प्र. उप कर निर्धारक व संकलक	युनिट क्र. १ ते ४	१५,९३,१५,५०७/-
२	श्री. रमेश काजळे	प्र. उप कर निर्धारक व संकलक	युनिट क्र. ५ ते ८	१४,२५,२६,९५१/-
३	श्री. ओमप्रकाश भाटीया (सेवानिवृत्त)	प्र.कर निरीक्षक		४,५२,८७,६९९/-
४	श्री. जेठानंद ताराचंद	प्र.कर निरीक्षक	युनिट क्र. ४	५,२८,५५,६७४/-
५	श्री. सुखदेव भंबानी/ श्री. शिवकुमार सारस्वत	प्र. निरीक्षक	युनिट क्र. ८	४,७२,९०,०६४/-
६	श्री. प्रकाश बोरसे	लिपीक	वार्ड क्र. ११	१,१२,३१,६१५/-
७	श्री. एम.आर. नाईक	लिपीक	वार्ड क्र. २२	१,१३,९७,७८२/-
८	श्री. दयाराम डोबाळे	प्र. लिपीक	वार्ड क्र. २३	९६,७५,६०९/-
९	श्री. अशोक चांदवानी	लिपीक	वार्ड क्र. २७	१,१०,१२,६६५/-
१०	श्री. अनिल खतोरानी	लिपीक	वार्ड क्र. २८	१,३९,५७,६१८/-
११	श्री. मनोज गोकलानी	लिपीक	वार्ड क्र. २९	१,२४,४६,३२१/-
१२	श्री. एम.एन. झुंझारराव	लिपीक	वार्ड क्र. ३०	१,०७,२७,०९६/-
१३	श्री. शंकर सोहंजा	लिपीक,	वार्ड क्र ५०	१,०९,८६,७६५/-
१४	श्री. रमेश मुलचंदानी	लिपीक	वार्ड क्र. १२	१,०९,९५४,८१३/-
१५	श्री. संतोष राठोड	लिपीक	वार्ड क्र. ५३	९०,१६,६०१/-
१६	श्री. राजु रहेजा	प्र. कर निरीक्षक	युनिट क्र. ७	३,८५,१३,४४३/-
१७	श्री. दामोदर शर्मा	प्र. कर निरीक्षक	युनिट क्र. ३	३,९८,३६,३५६/-
१८	श्री. एस.आर.चंदने	लिपीक	वार्ड क्र. १२	९०,९०,७९८/-

तसेच सभेतील चर्चेअंती खालीलप्रमाणे शिफारस करणेस प्रस्तावित.

सन २००७-०८ या आर्थिक वर्षात प्रभाग निहाय ९० लाख रुपयांपेक्षा अधिक वसुली करणा—या लिपीकीय कर्मचा—यांना व विभागनिहाय ३ कोटी ७५ लाखापेक्षा जास्त वसुली करणा—या कर निरीक्षकांना दोन आगाऊ वेतनवाढी, सन्मानचिन्ह व प्रमाणपत्र देवून तसेच अधिकाधिक वसुली करणा—या कर्मचा—यांना प्रमाणपत्र देवून त्यांचा गौरव करण्याकामी महापालिकेस शिफारस करण्यात यावी.

सन २००७-०८ मध्ये पाणी पट्टी वसुलीत ३५ टक्के पेक्षा अधिक वाढ केल्याबद्दल पाणी पुरवठा विभागाचे कार्यकारी अभियंता श्री. एस.जी खडताळे, प्र. उप अभियंता श्री. व्ही. एम. विसपूते यांचे विशेष अभिनंदन करण्यांत यावे असे प्रस्तावित.

सुचकाचे नाव :- श्री. कुमार आयलानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विनोद ठाकुर

ही महसूल समिती वरील प्रस्तावने अनुसार सन २००७-२००८ या वित्तीय वर्षात मालमत्ता कर वसूली कामी उत्कृष्ट कामगिरी करून प्रभागनिहाय ९० लाख रुपयांपेक्षा अधिक वसुली करणा-या लिपिकीय कर्मचा-यांना तसेच विभागनिहाय ३ कोटी ७५ लाख रुपयांपेक्षा जास्त वसुली करणा-या कर निरिक्षकांना दोन आगाऊ वेतनवाढी, सन्मानचिन्ह व प्रमाणपत्र देवून तसेच अधिकाधिक वसुली करणा-या कर्मचा-यांना प्रमाणपत्र देवून त्यांचा गौरव करण्याकामी महापालिकेस शिफारस करित आहे.

तसेच—

मागील वर्षापेक्षा ३५ टक्के जास्त पाणीपट्टी वसुली केल्याबद्दल पाणी पुरवठा विभागाचे कार्यकारी अभियंता श्री. एस.जी. खडताळे, प्र. उप अभियंता श्री. व्ही. एम. विसपूते यांचे विशेष अभिनंदन करित आहे.

सुचकाची सही /—
अनुमोदकाची सही /—

एकमताने मंजूर

सभापती / पीठासीन अधिकारी
महसूल समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:-१९/७/२००८

सुचकाचे नाव :-
अनुमोदकाचे नाव :-

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे

सुचकाची सही /—
अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- उल्हासनगर शहरातील काही रस्त्यांचे व चौकांचे नामकरण करणे कामी तदर्थ समितीची शिफारस कायम करणे.

प्रस्तावना:

तदर्थ नामकरण समिती ठराव क्र. २, दिनांक १४/३/२००८ अन्वये ७७ नामकरण प्रस्ताव दिनांक १२/६/२००८ च्या महासभेपुढे मान्यतेकरीता ठेवण्यात आले होते. या प्रस्तावाबाबत मा. महासभेने खालील कारणे सांगून या प्रस्तावास मान्यता देत नसल्याचे कळविले आहे.

१. प्रस्तावातील काही रस्त्यांचे/चौकांचे यापूर्वीच नामकरण झालेले असल्याने एका रस्त्यास/ चौकास दोन दोन नावे होत आहेत.
२. काही रस्ते/ चौकांना साधारण व्यक्तित्वाची नावे देण्यात आलेली आहेत. या व्यक्तित्वाची देशासाठी/शहरासाठी कोणतेही महत्वपूर्ण किंवा भरीव कार्य केलेले नाही.
३. वरील कारणामुळे महासभेपुढे प्रस्तावित केलेल्या यादीतील रस्ते/ चौकांचे नामकरणाचे ७७ प्रस्ताव वादग्रस्त होवू नयेत म्हणून कार्यकारी अभियंता (साबांवि) हे सर्व प्रस्तावांची छाननी करून तीन दिवसांत अहवाल सादर करीतील व तदनंतर मा. महापौरांच्या अध्यक्षतेखाली असलेल्या तदर्थ समितीमध्ये योग्य तो निर्णय घेतल्यानंतर महासभेपुढे फेरप्रस्ताव आणता येईल.

उपरोक्त आदेशाप्रमाणे सार्वजनिक बांधकाम विभागाने याबाबत विभागात उपलब्ध असलेल्या दस्तऐवजांची तपासणी केल्यानंतर काही रस्त्यांचे नामकरण पूर्वी झालेले असल्याचे निदर्शनास आले आहे. तसेच उपरोक्त मुद्दा क्र. २ करीता सार्वजनिक बांधकाम खात्याने यापूर्वीच संबंधीत नामकरण सूचक/नगरसेवकांना प्र देवून नामकरणातील व्यक्तित्वाच्या कारकिर्दीची पार्श्वभूमी अवगत करून देण्यास कळविले होते. त्याप्रमाणे काही नगरसेवकांनीच याबाबत माहिती कळविली आहे. ही सर्व माहिती दिनांक २०/६/२००८ च्या तदर्थ नामकरण समितीच्या सभेपुढे देण्यात आलेले आहे. त्याप्रमाणे तदर्थ समितीने केलेल्या शिफारस व फेरफार यांची संपूर्ण माहिती दर्शविणारा तक्ता परिशिष्ट 'अ' मधील स्तंभ क्र. ४ प्रमाणे आहे.

तरी याबाबत महासभेमध्ये निर्णय होणेकरीता प्रस्तावित आहे.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१९/७/२००८

सुचकाचे नाव :-
अनुमोदकाचे नाव :-

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे

सुचकाची सही/—
अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६— ऊर्जा संवर्धन व व्यवस्थापन, पारंपारीक व अपारंपारिक ऊर्जा निर्माण इत्यादी प्रकल्प

उभारणे करीता कुळगाव.बदलापूर नगरपालिकेला व वेळोवेळी इतर संस्थांना मार्गदर्शक/सल्लागार म्हणून काम पाहण्यास उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या विद्युत विभागास मान्यता देणे.

प्रस्तावना:

मा. नगराध्यक्ष, कुळगांव, बदलापूर नगरपरिषद यांनी असे पत्र दिले आहे की, “कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीमध्ये पारंपारीक व अपारंपारिक ऊर्जा निर्माण प्रकल्प उभारण्याचा नगरपरिषदेचा मानस आहे. यासाठी आवश्यक असलेली आर्थिक तरतूद वार्षिक अंदाजपत्रकात करण्यात आलेली आहे. या करीता ऊर्जासंवर्धन व व्यवस्थापन आणि पारंपारीक व अपारंपारीक ऊर्जा निर्माण प्रकल्प उभारण्याकरीता आपल्या विद्युत विभागाला सल्लागार म्हणून नेमणूक करण्याचे ठरलेले असून कृपया मार्गदर्शन व सहकार्य मिळावे व यासाठी लागणारा खर्च नगरपरिषद अदा करायला तयार आहे.”

वरील पत्रानुसार विद्युत विभाग सदर कामासाठी तयार आहे व कुळगांव—बदलापूर नगरपरिषद लागणारा खर्चही करावयास तयार आहे. हे कार्य केल्यावर महापालिकेला काही उत्पन्नही मिळू शकेल. जेणेकरून हे कार्य करणे योग्य राहिल.

सल्लागार म्हणून काम करण्यासाठी काही परवानग्या/मंजूरी घेणे, काही खर्च करणे, मनुष्यबळ/साधने उभारणे, काही एजन्सीची नियुक्ती इत्यादी कामे करावी लागणार आहेत तोच कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद यांचेशी करार करून फी ई. निश्चित करावे लागेल.

वरील बाबींची पूर्तता करणेकरिता मा. आयुक्त यांना पुढील विषयी प्राधिकृत करणे आवश्यक आहे.

१. हे कार्य सुरु करण्यासाठी लागणा—या विविध परवानग्या घेणेकरीता आवेदन करून योग्य ती फीस भरणा करणे.
२. लागणारे मनुष्यबळ कामापुरता नियुक्त करणे/साधने उभारणे/योग्य त्या एजन्सीची नेमणूक करणे व त्याचा खर्च / मोबदला निश्चित करून अदा करणे.
३. लागणा—या खर्चाकरीता अंदाजपत्रकाच्या भाग क्र. २ च्या लेखशिर्ष क्र. ब-१ शोध—विकास व अपारंपारीक विज व ऊर्जा संवर्धन इत्यादी मधुन उपलब्ध तरतुदीनुसार खर्च करणेस मान्यता देणे.
४. कुळगांव—बदलापूर नगरपरिषदेशी कराराची योग्य त्या अटी/शर्ती व फीस निर्धारित करणे.
५. या कार्यासाठी ज्या संस्थेशी करार करावयाचा असेल त्या अटी/शर्ती निर्धारित करून त्याची फीसही निश्चित करणे व संबंधित अधिका—यामार्फत करार करणे.
६. यापुढे अशा प्रकारचे दुसरेही काही कामे आली तर तीही योग्य त्या अटी/शर्ती व फीस निश्चित करून काम करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या विद्युत विभागाला सल्लागाराचे कार्य हाती घेण्याच्या मान्यतेसाठी लागणारा धोरणात्मक निर्णय व मा. आयुक्त यांना वरील सर्व बाबींसाठी प्राधिकृत करण्याकरीता प्रस्ताव महासभेपुढे मान्यतेसाठी सादर.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१९/७/२००८

सुचकाचे नाव :-

अनुमोदकाचे नाव :-

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रस्तावाची सूचना :-

विषय क्र. ७:-महापालिका सदस्या श्रीमती मालती करोतिया यांनी दिनांक

१५/७/२००८ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेली सूचना:-

मे.अॅन्थोनी वेस्ट हॅण्डलींग प्रा.लि. कंपनी, कचरा वाहतुक ठेकेदार

यांनी

महासभा ठराव क्र.८ दिनांक १२/६/२००८ नंतर केलेल्या कामकाजा बाबत पुनर्विचार करणे.

उपरोक्त विषयानुसार सविनय सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर शहरातील कचरा गोळा करून डम्पींग ग्राउन्ड येथे वाहतुक करण्याचे काम कार्यालयीन आदेश उमपा/आरोग्य विभाग/घ.न.वि.१०/दिनांक १४/८/२००३ अन्वये मेसर्स अॅन्थोनी वेस्ट हॅण्डलिंग सेल प्राईव्हेट लि. यांना देण्यात आले आहे.

उल्हासनगर शहरात दररोज निर्माण होणारा कचरा उचलणेकामी नियुक्त अधिकर्ता मे. अॅन्थोनी वेस्ट हॅण्डलिंग सेल प्रा. लि. यांचे कामकाजातील उणीवेबाबत अहवाल सादर करण्यासाठी स्थायी समिती ठराव क्र. १४ दिनांक २७/४/०७ अन्वये आयुक्तांच्या संमतीने ५ सदस्यीय अधिका-यांची चौकशी समितीची स्थापना करणेस स्थायी समिती सभापती यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते.

त्यानुसार कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/साप्रवि/आस्था/मुली/३७५/०७ दिनांक १५/६/२००७ अन्वये खालीलप्रमाणे चौकशी समिती गठीत करण्यात येवून त्यानुसार मेसर्स अॅन्थोनी वेस्ट हॅण्डलींग प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे कामकाजाबाबत सादर समितीने मा. स्थायी समितीस अहवाल व निष्कर्ष सादर करून खालील प्रमाणे शिफारस करण्यात आली होती.

शिफारस

ही समिती अशी शिफारस करते की ज्या ठेकेदाराला वरील कालावधीत जी अधिक रक्कम देण्यात आली आहे तसेच ठेकेदाराने आपल्या कामात कसूर केलेला आहे त्याबाबत ही समिती वाद निर्माण करते. त्यामुळे या वादासाठी लवाद नेमण्याची आवश्यकता असून त्या लवाद्याला नुकसान झाल्याचा तपशिल सादर करण्यात यावा. सोलिड वेस्ट हॅण्डलींग नियम २००० मधील नियमाप्रमाणे

जो पर्यंत ठेकेदाराला प्रश्न विचारत नाही वा त्याच्यामध्ये सुधारणा विकास करण्याची क्षमता आणि सोलिड वेस्ट हाताळणी शास्त्रीय पध्दतीचा वापर करण्यासंबंधी उभे ठाकत नाही याची अंमलबजावणी करणे शक्य होणार नाही आणि त्याकरीता दर दिवशी देण्यात येणा-या कॉन्ट्रॅक्ट किंमत ही अर्ध्या रकमेवर आणावी अशी शिफारस ही कमिटी करित आहे. तरी सादरच्या अहवालानुसार मा. स्थायी समिती ठराव क्र.१८५ दिनांक १९/३/०८ अन्वये सर्वानुमते खालील प्रमाणे ठराव पास केलेला आहे.

‘ ही स्थायी समिती महासभेच्या अंतीम स्विकृतीस अधिन राहुन उल्हासनगर शहरात कचरा वाहतुकी कामी कार्यरत अधिकर्ता मेसर्स अॅन्थोनी वेस्ट हॅण्डलिंग प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे कामकाजाबाबत चौकशी करण्यासाठी नेमलेल्या ५ अधिका-यांच्या समितीपैकी बहुसंख्य सदस्यांचा अहवाल मान्य करित आहे.’ सोबत ठरावाची प्रत जोडली आहे.

त्याअनुषंगाने दिनांक १२/६/२००८ रोजी झालेल्या महासभेत महासभा ठराव क्र. ८ अन्वये खालील प्रमाणे सर्वानुमते ठराव पास करण्यात आला आहे. सोबत महासभा ठरावाची प्रत जोडली आहे.

‘ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे मेसर्स अॅन्थोनी वेस्ट हॅण्डलींग प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे कामकाजाबाबत दिनांक १९/३/०८ रोजीच्या स्थायी समिती ठराव क्र. १८५ मध्ये अंतर्भूत केलेला निर्णय कायम करित आहे.’

परंतु-

मे. अॅन्थोनी वेस्ट हॅण्डलींग प्रा.लि. हे घनकचरा हाताळणीच्या कामामध्ये जोपर्यंत सुधारणा करण्याची क्षमता सिध्द करण्यासाठी उभे ठाकत नाहीत तोपर्यंत उर्वरीत कामासाठी वेळोवेळी अतिरीक्त ठेकेदार नेमण्यास

प्रशासनास प्राधिकृत करीत आहे तसेच शहरात झिरो गारबेज स्थिती राखण्याकामी प्रशासनास निर्देशित करीत आहे.

तसेच पुढील सभेत इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय अंतिम आहे असे मानण्यात येईल.

वरील अनुषंगाने मेसर्स अन्थोनी वेस्ट हॅडलिंग सेल प्राईव्हेट लि. यांना कारणे दाखवा नोटीस बजावण्यात आली होती व त्यांनी मा. महापौर व मा. आयुक्त यांचेकडे खालील प्रमाणे मुद्देनिहाय खुलासा सादर केलेला आहे .

१. या ठेकेदारीची परिपूर्णता करण्यासाठी नियंत्रण उपाय व चिकित्सा प्रणाली अयोग्य आहे. ठेकेदाराच्या कामाची निगाराणी करण्याचे काम हे मर्यादित स्वरूपाचे असून ह्या ठेकेदारीचे काम व्यवस्थित चालण्यासाठी योग्य देखरेख करण्याची आवश्यकता आहे.

*प्रभाग क्षेत्र निहाय पुरेशा पर्यवेक्षकांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

२. विज्ञान पध्दतीने सोलिड वेस्ट मॅनेजमेंटचा उद्देश हा कोठेतरी नष्ट झालेला दिसतो कारण ठेकेदार हा कचरा हाताने जमा करण्याची पध्दत अवलंबित आहे. मॅन्युअल हॅण्डलिंग ही निषेध गोष्ट आहे. अनेक फोटोग्राफी वरून हे सिध्द होते की अनेक ठिकाणी कचरा जमा करणारे कामगार हे त्यांचे ड्रेस घातलेलेच नाहीत आणि ते शरीराला पुरेसे नाहीत. अश्या अपूर्ण कपड्यांमुळे सदरच्या कर्मचा—याला रोग हल्ला करू शकतो.

*सर्व कर्मचा—यांना गणवेश , मास्क , अॅपरॉन , कॅप व इतर साहित्य पुरविण्यात येते. परंतु कधी कधी काही कर्मचारी गणवेश धारण करीत नाहीत असे आढळून येते . . तरी यापूढे सर्व कर्मचा—यांनी नियमित गणवेश घालणेसाठी बंधनकारक केले जाईल ...

३. कामगारांच्या शारीरिक तब्बेतीची सुरक्षा व्हावी यासाठी कोणतेही उपाय करण्यात आलेले नाहीत. 'कमचा—यांचे आरोग्य सुरक्षित रहावे यासाठी त्यांना वरील प्रमाणे गणवेश देण्यात येतो तसेच त्यांची नियमित आरोग्य तपासणीही करण्यात येते .

४. सोलिड वेस्ट—घण कचरा विशिष्ट ठिकाणाहून जमा करण्यासाठी आवश्यक असलेले वेळेचे बंधन दर्शविणारा नकाशा दिसण्यात येत नाही.

* शहरात ज्या ज्या ठिकाणी कचाराकुंड्या ठेवण्यात आलेल्या आहेत अशा विविध ठिकाणाहून कचरा उचलणेकामी प्रशासनासोबत रुट प्लान तयार करण्यात आलेला असून त्यानुसार अंमलबजावणी करण्यात येते ..

५. नागरीक आणि नगरसेवक यांनी केलेल्या तक्रारीला वेळेत कोणतेही प्रतिसाद मिळत नसल्याचे दिसते. त्याचप्रमाणे नागरीक व कॉर्पोरेशनने केलेल्या तक्रारीचे व्यवस्थित निपटा केला की नाही हे चेक करण्यासाठी अदयाप तशी व्यवस्था वेळेत तयार झालेली नाही.

* नागरिक व मा. नगरसेवक यांनी केलेल्या तक्रारीला पुरेपुर प्रतिसाद देण्यात येतो . तसेच तक्रारीचे निवारण केले की नाही याबाबतही विशेष गट बनविण्यात आलेला आहे. .

६. ठेकेदाराकडे केवळ सर्व निगाराणी करण्यासाठी दोनच निरीक्षक आहेत व ते पुरेशे नाही. ठेकेदाराकडे योग्यरित्या तक्रारींचा निपटारा करण्यासाठी परिणामकारक संशोधन व चिकित्सा करण्याची सिस्टिम नाही.

*कामावर देखरेख व नियंत्रन करणेसाठी एकूण १६ पर्यवेक्षक , दोन सहायक व्यवस्थापक व एक व्यवस्थापक असे एकूण १९ अधिका—यांची नियुक्ती करण्यात आलेली असून ते पुरेसे आहेत.

७. कामगार कायद्याचे पालन करत नसल्याचे कमिटीने निष्कर्ष काढला आहे.

- ४- 'सर्व कर्मचां—यांचा इ.एस.आय.एस या संस्थेच्या माध्यमाने विमा उतरविण्यात आलेला असून भविष्य निर्वाह निधीची तरतूदही करण्यात आलेली आहे. शिवाय काम करतांना एखादया कर्मचा—यास इजा झाल्यास त्वरीत उपचार करणेसाठी डॉक्टरची नियुक्ती करण्यात आली आहे.
९. ठेकेदाराच्या इस्टॅब्लिशमेंट लिस्टवर नियमित कामगारापेक्षा ठेकेदाराकडे अधिक व जास्तीत जास्त खाडाबदली कामगार आहेत.
*कामगार दिर्घ मुदतीच्या रजेवर गेल्यावर कामकाजावर परिणाम होवू नये म्हणून कधी कधी खाडाबदली कामगारांची नियुक्ती करण्यात येते आस्थापनेवर स्थायी कर्मचा—यांची संख्या पुरेशी आहे .
१०. समर्थता वाढविण्यासाठी कामगारांना कोणतेही प्रशिक्षण देतांना आढळलेले नाही.
११. 'मेसर्स अन्थोनी वेस्ट हॅन्डलींग प्रा.लिमिटेड च्या मुख्यालयात कर्मचारी प्रशिक्षणासाठी वरिष्ठ व अनुभवी अधिका—यांची नियुक्ती करण्यात आलेली असून वाहनचालक व इतर सर्व कर्मचा—यांना प्रशिक्षणाची व्यवस्था करण्यात आलेली आहे व ज्यांनी घेतलेला नाही त्यांना प्रशिक्षण देण्यात आलेले आहे.
१२. मॉनिटर करण्याची पध्दतही पूर्णता जरूरी व आवश्यक आहे.
*वरील अ.क्र. ४ प्रमाणे .
१३. कामाच्या कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही कामगाराला गणवेश दिलेला नाही वा त्यांनी घातलेला नाही.
*वरील अ.क्र. ३ प्रमाणे
१४. सोलिड वेस्ट कश्या प्रकारे वेगळा करावयाचा यासंबंधी कोणतेही डेमो नियमितपणे प्रशिक्षण देण्यास ठेकेदार असमर्थ ठरलेला आहे.
*कचरा वेगवेगळा करणेसाठी जनजागृती अभियाना अंतर्गत चित्रफिती तयार करण्यात आलेल्या असून त्याचे केबलव्दारे नियमित प्रसारण करण्यात येते तसेच हॅन्डकार्ट कर्मचारी घरोघरी भेटी देवून व पत्रके वाटुन या बाबत माहिती देतात. .
१५. उल्हासनगर शहरात सोलिड वेस्ट वेगळा केव्हाच करण्यात येत नाही असे आढळले आहे.
*कचरा वेगवेगळा करणेसाठी जनजागृती अभियाना अंतर्गत चित्रफिती तयार करण्यात आलेल्या असून त्याचे केबलव्दारे नियमित प्रसारण करण्यात येते . शिवाय ओला व सुका कचरा ठेवण्यासाठी वेगवेगळ्या कचराकुंड्या ठेवण्यात आलेल्या असून लोकांकडून यास प्रतिसाद मिळणे करिता महापालिका स्तरावर दंडात्मक उपाययोजना करणे आवश्यक आहे.
१६. ठराविक ठिकाणाहून सोलिड वेस्ट जमा केल्यानंतर त्याच्यावर कोणत्याही प्रकारची फवारणी केली जात नाही की जे ठेकेदाराच्या अटीचे पूर्णता उल्लंघन आहे व त्यामुळे रोगराई पसरण्याची भिती उत्पन्न झाली आहे. .
*dpjk mpyY;kuarj dpjkdqMh o vktqcktwP;k ifljkr djkjkrhy vVh o 'krhZizek.ks gjcy fdaok fdVduk'kdkaph Qokj.kh dsyh tkrs rlsp tarquk'kd ikoMjph Qokj.kh dsyh tkrs-
१७. यावर उपाय म्हणून प्रभागाप्रमाणे निरीक्षक नेमलेला नाही की ज्यामुळे केलेल्या उपायांवर मॉनिटर होईल आणि हाताळण्याच्या पध्दतीने विश्लेषण करता येईल.

* प्रभाग क्षेत्र निहाय पुरेशा पर्यवेक्षकांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. (क्मजंपसे मुद्या क्र. ४ नुसार)

१८. ठेकेदारातील अटी प्रमाणे सोप्या पध्दतीने संपर्क करता येईल त्यासाठी वायरलेस पध्दत अवलंबिलेली नाही. म्युनिसिपल अधिका-यांनी अहवालाची पाहणी केल्यावर अनेक चूका आढळतात व त्या ठेकेदारावर मासिक पध्दतीने दंड आकारण्यात येतो. आता पर्यंत ठेकेदाराकडून जानेवारी, २००७ ते जून, २००७ पर्यंत रुपये ३,६९,८४८/- इतकी रक्कम वसूल करण्यात आली आहे. ठेकेदाराच्या प्रत्येक चालू महिन्याच्या बिलातून काही ठराविक रक्कम चूक झाल्यामुळे दंड आकारणी या नावाखाली रक्कम वजावट केली जाते. विविध महापालिका अधिका-यांनी केलेल्या अहवाल निरीक्षण व तपासणी जी केली आहे ती कॅज्युअल स्वरूपाची आहे.

*कामावर देखरेख करणेसाठी सर्व पर्यवेक्षक व इतर संबंधितांना मोबाईल पुरविण्यात आलेले आहेत . शहरातील कचरा उचलणेसाठी सर्वतोपरी प्रयत्न करण्यात येतात परंतु तपासणी नमुन्याप्रमाणे काही बाबींवर संबंधित अधिका-यांमार्फत कमी गुण दिल्यामुळे त्याचा परिणाम देयकावर होवून देयक कमी आकारले जाते .

१९. ठेकेदारीच्या कराराप्रमाणे नियमितपणे डस्टबिनला रंग काम करणे बंधनकारक असतांना त्याला रंग केले जात नाही आणि ठराविक कालावधीनंतर सदरचा डस्टबिन बदलणे व त्याच्याऐवजी दुसरा देणे आवश्यक असतांना तसे केले जात नाही.

*कराराच्या सुरुवातीच्या वर्षात आंतरराष्ट्रीय पध्दतीनुसार फायबरच्या कचराकुंड्या ठेवण्यात आल्या होत्या. परंतु ब-याच ठिकाणी सदर फायबर कुंड्यात कचरा नष्ट करणेसाठी आग लावल्याचे आढळून आले. व त्यामुळे मोठ्या प्रमाणावर फायबर कुंड्यांची नुकसानी होवून कचरा उचलणेचा उद्देश सिध्द होत नव्हता . परिणामी वेळोवेळी अधिका-यांशी चर्चा करून लोखंडच्या कचराकुंड्या ठेवण्यात आल्या. सध्या जी.आय. या आधुनिक व उत्कृष्ट स्वरूपाच्या कचराकुंड्या ठेवण्यात आलेल्या आहेत . शिवाय कचराकुंड्या खराब झाल्यास आवश्यकतेनुसार त्या बदली करण्यात येतात . किंवा रंगरंगोटी /दुरुस्ती करण्यात येते .

२०. सदरची ठेकेदारी ही १ ऑक्टोबर, २००३ रोजी देण्यात आली असून आतापर्यंत ४ वर्षे पूर्ण झाली आहेत या कालावधी कोअर-स्कील ठेकेदाराला होणे सर्वसाधारणपणे सोपे आहे. तथापि व्यवहारीपणे ही समस्या सोडविण्यासाठी आणि संशोधनाचा विषय असेल.

*कचरा व्यवस्थितरित्या उचलणेसाठी आधुनिक पध्दत निर्देशनास आल्यावर अंमलबजावणी करण्यात येवून ती नियमित केली जाईल .

२१. घणकचरा कश्या प्रकारे वेगळा करावा याचे प्रात्यक्षिक दाखविण्याकरीता ठेकेदाराने अदयाप कोणताही सॉलिड कार्यक्रम राबविला नाही की ज्यामुळे समाज त्यात भाग घेवू शकेल.

*कचरा वेगवेगळा करणेसाठी जनजागृती अभियाना अंतर्गत चित्रफिती तयार करण्यात आलेल्या असून त्याचे केबलद्वारे नियमित प्रसारण करण्यात येते .शिवाय लोकांच्या सहभाग मिळणेसाठी वर्तमानपत्र किंवा इतर प्रसार माध्यमाने ठोस उपाययोजना करण्यात येईल तसेच हॅन्डकर्ट चालविणाऱ्या कर्मचाऱ्यामार्फत घरोघरी भेटी देवून प्रसार करण्यात येईल..

२२. कोणत्याही प्रकारे ठेकेदार हा घराघरातून सॉलिड वेस्ट जमा करण्यास अपयशी ठरलेला आहे. प्रत्येक घरामागे कचरा जमा करणे, किंवा पूर्व कल्पना देवून नियमितपणे ठरलेल्या वेळेत आणि घंटागाडीचा उपयोग करून कचरा जमा करण्यात येवू शकतो.

*घरोघरातून कचरा उचलणेसाठी प्रत्येक अपार्टमेंटमध्ये कचराकुंड्या ठेवणे आवश्यक आहे परंतु अपार्टमेंटमधील लोकांकडून तसा प्रतिसाद मिळत नसल्याने यशस्वी होणेस विलंब होत आहे. याकरिता महापालिका स्तरावर कठोर उपाय लागू करणे आवश्यक आहे.

२३. ठेकेदार हा झोपडपट्टी व पसरलेल्या कॉलनीमधून तसेच हॉटेल, रेस्टॉरंट, कार्यालये, संकुले आणि कमर्शियल क्षेत्रातून घण कचरा जमा करण्यास अयशस्वी ठरलेला आहे.

शहरातील सर्व ठिकाणांहून निर्माण होत असलेला कचरा नियमित पणे कचराकुंड्यांच्या माध्यमाने उचलण्यात येतो . घरोघरी किंवा व्यावसायिक ठिकाणांहून परस्पर कचरा गोळा करणे करिता सर्वांनी वरील प्रमाणे प्रत्येक अपार्टमेंट किंवा व्यावसायिक जागेत दोन कचराकुंड्या ठेवणे आवश्यक आहे. परंतु तसा प्रतिसाद मिळत नसल्याने यशस्वी होणेस विलंब होत आहे. याकरिता महापालिका स्तरावर कठोर उपाय लागू करणे आवश्यक आहे.

२४. हाताने कचरा जमा करण्यावर बंदी आहे. परंतु जर का अशक्य असेल तर मात्र योग्य निगाराणीखाली जरूर ती काळजी घेवून व सुरक्षितेचे उपाय योजून असे हाताने काम करता येवू शकेल.

*वरील अ.क्र. २ प्रमाणे .

२५. ज्या ठिकाणी ब्रिन्स वा कंटेनर ठेवलेले आहेत ते भरून वाहू लागल्याशिवाय ते साफ केले जात नाहीत.

*कचराकुंड्या ठराविक कालावधीत साफ करणेसाठी आधुनिक पंप व इतर साधन सामुग्री उपलब्ध असून . त्या नियमित साफ करण्यात येतात .

शहरातील कचरा उचलणेकामी प्रशासनास आवश्यकता वाटल्यास ते इतर माध्यमातून गाड्या व इतर आवश्यक साधन सामुग्री कचरा उचलणेकामी उपलब्ध करू शकतात असेही महासभेत ठरविण्यात आले होते परंतु तशी आवश्यकता भासली नाही. मेसर्स अन्थोनी वेस्ट हॅन्डलींग प्रा. लिमिटेड यांनी दिनांक १२/६/०८ नंतर जास्त यंत्र सामग्री उपलब्ध करून प्रशासनाच्या सूचनेप्रमाणे कामाची कार्यप्रणाली बदललेली आहे. त्यामुळे मागील काळातील कर्मचा—यांच्या संपामुळे व डंपिंग ग्राउंड बंद झाल्यामुळे न उचललेल्या कचरा पुर्णपणे उचलण्यात आलेला आहे . माहे जुलै २००५ पुरपरिस्थितीच्या काळातही मेसर्स अन्थोनी वेस्ट हॅन्डलींग लिमिटेड यांनी आवश्यकते प्रमाणे वाहने व इतर सामुग्री पुरविल्यामुळे अशा बिकट परिस्थितीतही महापालिका तोंड देवू शकली . सदर मुद्दयाचा उल्लेख करणेचा उद्देश असा की, कोणत्याही बिकट परिस्थितीत वाहने व इतर यंत्र सामुग्री उपलब्ध करून देण्याची क्षमता त्यांची आहे. सध्या मा. नगरसेवकांच्या अथवा कॉल सेंटरद्वारे व इतर नागरीकांच्या तक्रारी प्राप्त झाल्यास त्याच दिवशी तक्रारीचे निवारण केले जात आहे. त्यामुळेच दिनांक ८/७/२००८ रोजी प्रभाग क्र.४५,३२,४४,०२,३०,०९,१७,०५,७६,५२,१८, १४,२९ च्या मा. नगरसेवकांचे पत्र इकडील कार्यालयास प्राप्त झाले आहेत. सदर पत्रानुसार कचरा उचलून वाहतूक करण्याचे काम मे. अॅन्टोनी कंपनी कडून समाधान कारक होत असल्याचे निदर्शनास येत आहे, तरी याबद्दल तक्रार नाही. घंटागाडी सुध्दा घंटा वाजवून घरा—घरातील कचरा उचलून घेते असे नमुद केले आहे. त्याच प्रमाणे मुख्य स्वच्छता निरीक्षक यांनी दिनांक ७/७/०८ रोजीच्या पत्रानुसार संबंधीत ठेकेदाराने जास्तीचे जेसीबी, डंपर लावून शहरातील कचरा उचलून घेत असल्याने काम समाधानकारक होत असल्याचे नमुद केले आहे.

समितीच्या २३ मुद्दयापैकी Segregation (आलो/सुका कचरा) हा मुद्दा वगळून सर्व मुद्द्यांची पूर्तता करण्यात आलेली आहे. सेग्रीगेशन हा हेतु साध्य होणेकरिता ठेकेदाराने कळविल्याप्रमाणे लोकांचे सहकार्य मिळणे अपेक्षित आहे व ते हळुहळू प्राप्त होईल . अशा परिस्थिती मध्ये दिनांक १२/६/८ रोजी पारीत केलेल्या ठरावाचा परिणाम दिसून येत नाही.

मेसर्स अन्थोनी वेस्ट हॅन्डलिंग सेल प्राईव्हेट लि. यांचेमार्फत जास्त मशिनरी लावून कामे करून घेण्यात येत आहे मागील निकटच्या काळात ठेकेदाराने टाटा एस मॉडेलचे चार वाहने नविन पध्दतीने तयार करून छोटया मोठया गलीतून ज्या ठिकाणी मोठे वाहन जात नाही अशा जागेत कचरा उचलणेकामी लावलेले आहे

.सदर वाहनांना चांगला प्रतिसाद प्राप्त झाला असून हाताने चालविण्यात येणा—या घंटा गाडयाऐवजी एस मॉडेलचे आधुनिक वाहन लावण्यास अभिकर्त्याने संमती दर्शविली आहे व ते टप्प्याटप्प्याने अंमलात येईल

गेल्या काही महिन्यापासून काम बरोबर होत नव्हते . त्याची कारणे कॉन्ट्रक्टर वेगवेगळी देत होते. कधी डंपिंग ग्राउंड बंद तर कधी कामगारांचा संप परंतु त्यामूळे शहराच्या स्वास्थ्यावर परिणाम झाला होता व त्यामूळे दिनांक १२/६/२००८ रोजीच्या महासभेमध्ये स्थायी समितीचा ठराव क्रमांक : १८५ दिनांक १९/३/२००८ कायम करण्यात आला व त्यानुसार कारवाई करण्याच्या सुचना प्रशासनास देण्यात आल्या परंतु सदर ठेकेदाराचा हलगर्जीपणास फक्त ठेकेदारच जबाबदार नाही तर त्याच्यावर पर्यवेक्षण करणारे प्रशासनही तेवढेच जबाबदार आहे.

परंतु सदर महासभेनंतर सदर ठेकेदाराचे काम समाधानकारक चालणे असल्याचे नगरसेवकांच्या पत्रावरून तसेच प्रत्यक्ष पहाणीवरून दिसून येते .अशा परिस्थितीत काम करून पैसे मिळत नसतील तर पुढे काम करणे शक्य होणार नाही असे त्यांनी नमुद केले आहे. जर मेसर्स अन्थोनी वेस्ट हैडलिंग सेल प्राईव्हेट लि. यांनी काम सोडले तर दूस—या ठेकेदाराची नेमणूक करण्यास किमान ६ महिने लागतील व जास्त दर प्राप्त होण्याची शक्यताही नाकारता येत नाही. तसेच सद्या पावसाळी कालावधी असल्याने कचरा वाहतूकीचे काम बंद झाल्यास शहरात अस्वच्छता निर्माण होऊन रोगराई पसरण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

तरी सदर प्रस्ताव सदस्यांसमोर महासभा पटलावर ठेवण्याचे प्रस्तावीत करीत आहे.

महासभा ठराव क्र:

दिनांक:—१९/७/२००८

सुचकाचे नाव :-

अनुमोदकाचे नाव :-

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी
सर्वसाधारण महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका